

目錄

2	公司資料
4	財務摘要
7	業務回顧及展望
14	管理層討論及分析
32	其他資料
54	中期財務資料審閱報告
55	中期簡明綜合全面收益表
57	中期簡明綜合財務狀況表
59	中期簡明綜合權益變動表
61	中期簡明綜合現金流量表
62	中期財務資料附註
101	釋義
104	技術詞彙



董事會

執行董事

高宇先生(主席)
姜海洋先生(行政總裁)
陳曉暉先生(副總裁)
蔣科陽先生(首席財務官兼聯席公司秘書)

非執行董事

梁國智先生
易飛凡先生

獨立非執行董事

李漢輝先生
趙亮先生
曾靜女士

審計委員會

曾靜女士(主席)
李漢輝先生
趙亮先生

薪酬委員會

李漢輝先生(主席)
高宇先生
趙亮先生

提名委員會

高宇先生(主席)
曾靜女士
趙亮先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及中國主要營業地點

中國
深圳市南山區
粵海街道高新區社區
高新南十道16號
金地威新中心
A座801

香港主要營業地點

香港
銅鑼灣
希慎道33號
利園一期19樓1901室

股份過戶登記總處

Conyers Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港證券登記處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東183號
合和中心17樓
1712-1716號舖

公司資料

獨立核數師

羅兵咸永道會計師事務所
註冊會計師及註冊公眾利益實體核數師
香港中環
太子大廈22樓

香港法律顧問

達維律師事務所
香港
遮打道3A號
香港會所大廈18樓

合規顧問

邁時資本有限公司
香港灣仔
港灣道25號海港中心
19樓08室

授權代表

高宇先生
蔣科陽先生

聯席公司秘書

蔣科陽先生
司徒嘉怡女士

主要往來銀行

招商銀行股份有限公司
高新園支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
高新南七道
德維森大廈首層

中國民生銀行股份有限公司
深圳寶安支行
中國
深圳市
寶安區寶城三區
建安一路33號

平安銀行股份有限公司
深圳高新技術區支行
中國
深圳市
南山區
高新技術產業園區
南區西一1棟
綜合服務樓二樓

股份代號

909

公司網站

www.mingyuanyun.com



中期簡明綜合全面收益表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (人民幣千元) (未經審計)	二零二一年 (人民幣千元) (未經審計)
收入	881,235	973,698
毛利潤	706,526	773,733
營運(虧損)/利潤	(613,123)	126,055
除所得稅前(虧損)/利潤	(567,365)	186,905
期內(虧損)/利潤	(563,787)	187,516
經調整除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利	(329,865)	155,567
經調整淨(虧損)/利潤	(342,744)	193,542

財務摘要

中期簡明綜合財務狀況表

	於二零二二年 六月三十日 (人民幣千元) (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 (人民幣千元) (經審計)
資產		
非流動資產	1,043,099	659,098
流動資產	5,482,591	6,313,699
資產總額	6,525,690	6,972,797
負債		
非流動負債	223,666	94,170
流動負債	817,691	948,451
負債總額	1,041,357	1,042,621
權益		
本公司擁有人應佔權益	5,489,744	5,933,331
非控股權益	(5,411)	(3,155)
權益總額	5,484,333	5,930,176
權益和負債總額	6,525,690	6,972,797

整體財務數據

收入達人民幣**881.2**百萬元，
同比下降**9.5%**

經調整淨虧損人民幣**342.7**百萬元，
同比下降**277.1%**



SaaS產品

收入達人民幣**669.4**百萬元，
同比增長**21.3%**，佔比**76.0%**

ERP解決方案

收入達人民幣**211.8**百萬元，
同比下降**49.8%**，佔比**24.0%**

整體財務數據

收入於二零二二年六月三十日止六個月達人民幣881.2百萬元，同比下降9.5%。

經調整淨虧損於二零二二年六月三十日止六個月達人民幣342.7百萬元，同比下降277.1%。

SaaS產品

收入於二零二二年六月三十日止六個月達人民幣669.4百萬元，同比增長21.3%，佔總收入的76.0%。

ERP解決方案

收入於二零二二年六月三十日止六個月達人民幣211.8百萬元，同比下降49.8%，佔總收入的24.0%。

業務回顧及展望

行業回顧

中國不動產市場由住宅、產業及基建領域的開發／運營／服務共同組成。從土地供應視角看，據《2020年城市建設統計年鑑》，年新增土地面積中，住宅類、產業類、基建類建設用地分別佔比約31%、29%、40%。不動產市場的年新增建築面積達到數十億平方米，存量面積也達到了數百億平方米，整體市場規模在數十萬億人民幣。

從二零二一年七月至今，中國住宅市場經歷了多重負面因素的強烈衝擊，成交量同比大幅度下滑，多家百強房企出現債務違約，購房者信心嚴重不足，中國經濟增速下滑及疫情反覆更是雪上加霜。國家統計局數據顯示，今年一至六月份，商品房銷售面積6.9億平方米，同比下降22.2%，商品房銷售額人民幣6.6萬億元，同比下降28.9%。在行業的持續下滑中，公司業務也受到很大影響。但從長期視角看，行業基本面並未發生根本性改變，住宅地產涉及行業多、鏈條長、拉動力強，依然在國民經濟中佔據重要位置。

另一方面，公司於二零二一年下半年全面進入的產業及基建市場並未受到住宅市場的拖累，依然保持增長，市場規模與住宅市場接近，潛力巨大。在住宅市場持續下滑的背景下，政府進一步加大了產業及基建領域的投資，相關企業的數字化需求也在持續提升中。

中長期視角看，中國企業的數字化滲透率相比世界平均水平依然差距巨大，而不動產領域的數字化滲透率只有千分之一，還在早期階段，未來發展空間依然巨大。

業務回顧

我們專注於為不動產生態鏈上各主要參與者提供數字化解決方案，幫助不動產開發／運營／服務商通過數字化升級更好地實現其業務目標。面對上半年的種種不利因素，公司通過多項舉措開源節流，積極應對行業下行壓力。

SaaS產品

二零二二年上半年經歷多重負面因素的強烈衝擊後，本公司的SaaS產品業務依然取得了持續增長，產品收入為人民幣669.4百萬元，同比增長21.3%（二零二一年同期：人民幣551.8百萬元），佔總收入比例達到76.0%。

雲客

雲客聚焦於數字營銷領域，通過3D數字展廳、流量運營、渠道風控等應用，促進購房者、置業顧問、第三方銷售代理及經紀的高效互動，提升購房者體驗，提升住宅開發商獲客能力和成交轉化效率，進而實現客單價的持續增長。截至二零二二年六月三十日止六個月，受宏觀環境和疫情反覆的影響，部分開發商推遲開盤，導致國內配備雲客的售樓處數量下降為約13,300個（二零二一年同期：16,200個）。雲客的年度客戶賬戶留存率於二零二二年六月三十日為87%（二零二一年十二月三十一日：88%）。

雲鏈

雲鏈聚焦於工程建設領域，通過數字化手段幫助住宅及產業地產開發商提升產品品質力與工程管理能力，並為國企提供質量、進度和安全管理解決方案。截至二零二二年六月三十日止六個月，受宏觀環境和疫情反覆的影響，部分開發商推遲開工或者停工，導致合作的工地數量為約7,200個（二零二一年同期：6,000個）。雲鏈的質檢、客服、風控產品合計年度客戶賬戶留存率於二零二二年六月三十日為91%（二零二一年十二月三十一日：90%）。

業務回顧及展望

雲採購

雲採購聚焦於供應鏈領域，通過不動產智慧採招等產品有效匹配住宅及產業地產開發商和供應商，打破供需雙方的信息隔閡，並圍繞供應商提供供應鏈精準營銷產品，讓不動產供應鏈更智慧。截至二零二二年六月三十日止六個月，雲採購平台有約4,000家入駐開發商與95,000家入駐供應商，同比增長約29%與14%（二零二一年同期：約3,100家入駐開發商與83,000家入駐供應商）。

雲空間

雲空間聚焦於資產管理領域，針對以國企為主體的資產方，結合客戶業務整體規劃為其提供多業態的在線資產管理數字化方案。伴隨公司全面進入產業開發／運營／服務市場，雲空間已經成為面向產業及基建市場的重要產品。截至二零二二年六月三十日止六個月，雲空間（不計雲物業）合計管理面積超過30,900萬平方米，同比增長約162%（二零二一年同期：11,800萬平方米）。雲空間（不計雲物業）的年度客戶賬戶留存率於二零二二年六月三十日為89%（二零二一年十二月三十一日：79%）。



ERP解決方案

我們的ERP解決方案幫助住宅及產業地產開發商有效地整合及管理企業資源並優化核心業務流程，包括銷售、成本、採購、計劃及費用等產品，除軟件許可外，我們提供實施服務、產品支持服務以及增值服務。二零二二年上半年基於天際PaaS平台的雲ERP解決方案推出多個迭代版本，為客戶提供了強大的可擴展性和集成能力，能夠實現更高的實施靈活性及開發效率。由於行業持續下滑及疫情反覆的影響，終端客戶在ERP解決方案的投入上更為謹慎，相當一部分項目被延期或取消。截至二零二二年六月三十日止六個月，收入為人民幣211.8百萬元，同比下降49.8%（二零二一年同期：人民幣421.9百萬元）。

天際PaaS平台

報告期內，天際PaaS平台啟動商業化，已成為SaaS增長的一個重要部份。天際PaaS平台基於可組合的架構，通過入口通(Portal)、業務通(BPA)、數據通(Data Fabric)、以及打包業務能力(PBC)，對產業「開發／運營／服務」全域SaaS產品，實現了靈活自由的組合與高效集成，滿足產業客戶的多業態管理的多樣性需求，同時面向終端用戶也提供了千人千面的一站式工作台體驗。繁星計劃從應用開發的零代碼的開放進一步延伸到商業智能分析(BI)場景。在國產化層面，發佈了50+自主可控的專利技術。面向國企的國資雲、私有雲的本地化部署述求，通過容器雲+服務雲的方式提供SaaS產品的一鍵安裝部署、統一版本迭代升級、全鏈路監控的運維保障服務。隨着啟動商業化，天際PaaS平台在報告期內實現收入人民幣74.0百萬元，合作客戶數達到超過1,700個。

我們的銷售及分銷網絡

我們通過直銷團隊及由區域渠道合作夥伴組成的全國性網絡來銷售和交付SaaS產品及ERP解決方案。我們的銷售團隊按地理區域組建，分為多個針對不同類型客戶及產品服務的團隊，從而可更深入地了解客戶的不同需求。我們通過位於北京、上海、廣州、深圳的銷售團隊進行直銷，並與我們的區域渠道合作夥伴緊密合作，向在中國其他區域的客戶營銷我們的SaaS產品及ERP解決方案，以提高成本效益。

於二零二二年六月三十日，我們的直銷團隊由超過380名對我們產品、技術及房地產行業相當了解及擁有豐富專業經驗的僱員組成。我們按地理位置及客戶賬戶組織直銷團隊，使銷售效率最大化。

在我們直銷團隊服務的一線城市之外，我們在全國佈局廣泛的銷售及服務網絡，使我們能以經濟高效的方式迅速擴大我們在區域市場的業務。

業務回顧及展望

前景和展望

中國住宅市場正經歷前所未有的巨大挑戰，行業整體處於低谷，在政府相關政策的持續推動和刺激下，市場正在緩慢恢復中。面向未來，雖然階段性下滑嚴重，但住宅市場仍然是一個十萬億級的行業，在國民經濟中佔據重要位置。其次，行業參與方的結構正在發生重要變化，國資背景的開發商佔比在顯著提升，民營開發商佔比預計將持續下降。此外，行業的數字化投入雖然受外部因素影響階段性下降，但在行業逐步恢復正常後，面向未來的市場競爭，開發商會進一步加大在數字化轉型上的投入。

中國的產業及基建市場規模巨大，受住宅市場影響有限，目前仍處於高速發展階段。相比住宅市場，產業及基建市場的主要參與方—各級國資企業，對數字化建設有更明確的規劃和更迫切的需求。公司二零一八年通過雲資管產品線率先進入以國企為主的產業及基建市場的數字化領域，二零二一年開始通過更豐富的產品線全面進入產業及基建市場的數字化領域，已經實現了全面突破，未來增長潛力巨大。

面對數十萬億規模的住宅、產業及基建開發／運營／服務市場，公司堅定看好這個領域的數字化發展空間，堅定相信SaaS模式的優越性及雲計算產業的長期發展趨勢，依託25年的行業／客戶的深厚積累、產品／技術的長期投入，公司有信心持續引領不動產生態鏈的數字化轉型升級。

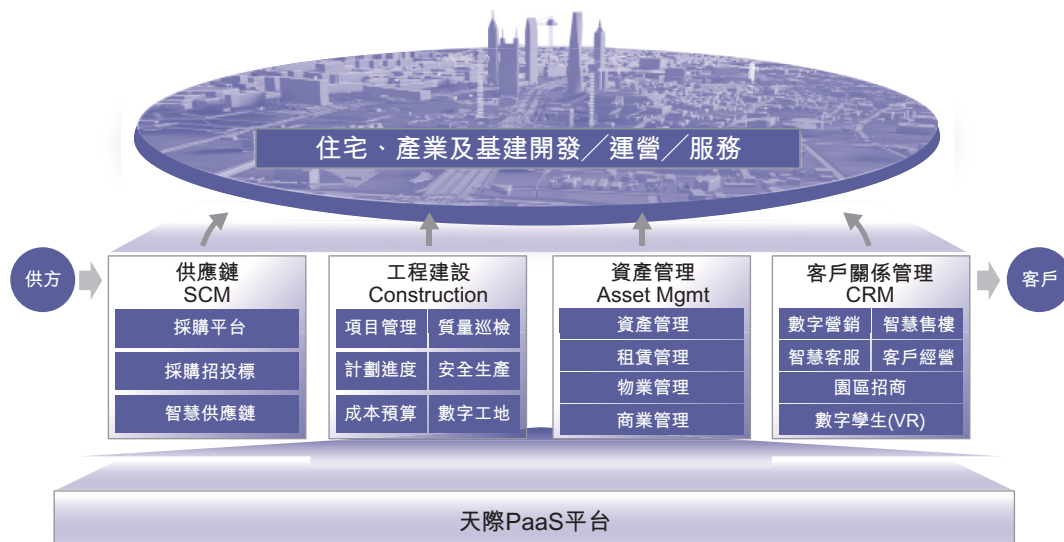
面向下半年，外部環境不確定性依然很強，住宅市場尚處於緩慢恢復階段，疫情仍在反覆。在繼續推進上半年各項戰略舉措的基礎上，公司將採取以下針對性經營策略，確保整體經營健康及可持續發展。

1. 產品戰略升級，圍繞不動產生態鏈構建SaaS增長新引擎。

為更好支撐公司的發展戰略，確保SaaS業務的持續增長，公司按照業務領域、持續聚焦發展「客戶關係管理(CRM)、工程建設、資產管理、供應鏈(SCM)」四大核心產品線，全面覆蓋不動產領域客戶的「開發、運營、服務」的全價值鏈管理。

- 持續打造「客戶關係管理(CRM)、工程建設、資產管理、供應鏈(SCM)」四大核心產品線，加速實現全面SaaS化。

- 在產業及基建領域繼續深入推動SaaS模式：公司進入產業及基建領域時即採用SaaS模式，經過客戶的廣泛驗證得到了充分認可。公司將在繼續推進SaaS模式的基礎上，進一步結合「PaaS+服務」的能力向客戶提供更為全面的解決方案和服務。
- 全面加速住宅開發領域從OP向SaaS轉型：經過上半年的產品迭代及區域試點，結合行業形勢的變化，公司將加速推動向SaaS轉型，優化商業模式。
- 保持天際PaaS平台的投入，進一步升級「PaaS+服務」的核心戰略，加速推動天際的商業化進程。以天際PaaS平台為數字化的技術基座，基於可組合的業務及技術架構，進一步加速SaaS產品的分層開放，實現對UI的定制、業務流程、業務邏輯和數據模型的全面擴展，靈活地組合現有的產品和能力，為住宅、產業及基建領域的客戶，尤其是國企客戶，提供深度垂直、專業化的一站式解決方案，包括業務及數字化諮詢、SaaS產品及專業服務等。
- 進一步鏈接供應商和消費者，聯合生態夥伴和區域合作夥伴，面向整個不動產生態鏈提供全面的產品、解決方案和服務。



業務回顧及展望

2. 聚焦投入高確定性市場，堅持核心產品和技術的持續投入。

- 數字營銷領域：住宅市場正在緩慢恢復中，這個階段企業優先級最高的事情就是通過營銷創新獲取寶貴的经营性現金流。公司依託雲客在行業內的絕對領先地位及產品持續創新，繼續提升售樓處的客單價，進一步擴大市場佔有率。
- 產業及基建市場的數字化領域：產業及基建市場現階段處於高速發展階段，市場的主要參與方以國企為主。由於國資委對數字化有明確要求及相關預算安排，國企的數字化需求確定性很高，公司將繼續投入更多資源積極挖掘產業及基建市場的數字化需求，成為公司業績增長的新引擎。
- 國資背景住宅開發商：國資背景住宅開發商拿地佔比逐步提升，未來會成為住宅市場的主要參與方。公司將加大在國資開發商的持續投入，穩定住宅市場的收入貢獻，有效平滑行業持續下滑帶來的負面衝擊。

3. 行業築底期，堅決增肌減脂，降本提效，強化現金流管理。

- 優化組織及人才結構，持續降低公司的經營成本。進一步優化核心業務流程，提升整體的業務效率，持續改善人均產出。
- 持續加強現金流及應收款管理，積極應對行業的不確定性，全面增強公司的抗風險能力。
- 調整業務佈局，減少短期無法產生回報的研發及相關投入，有效平衡公司的短期經營壓力及中長期發展戰略。

財務回顧

二零二一年七月至今，中國住宅市場經歷了多重負面因素的強烈衝擊，成交量同比大幅度下滑，多家百強房企出現債務違約，購房者信心嚴重不足，中國經濟增速下滑及疫情反覆更是雪上加霜。在這樣的大環境之下，公司的報告期業績也不可避免的受到影響。報告期內公司通過戰略聚焦、降本提效、加速向SaaS轉型等多項手段積極應對行業的持續下行壓力，公司的雲業務收入依然保持了持續增長。

收入

報告期內，我們的總收入為人民幣881.2百萬元，同比下降9.5%（二零二一年同期：人民幣973.7百萬元），主要由於宏觀環境及疫情反覆對終端客戶在ERP解決方案的投入上更為謹慎，相當一部分項目被延期或者取消，項目交付執行週期拉長，部分SaaS項目推遲開盤、開工或者停工等情況給公司的收入確認帶來不利影響所致。下表載列於所示年度我們按業務分部劃分的收入明細。截至二零二二年六月三十日止六個月的SaaS產品產生的收入為人民幣669.4百萬元，增速為21.3%，佔總收入的比例為76.0%，ERP解決方案產生的收入為人民幣211.8百萬元，下降49.8%，佔總收入的比例為24.0%。下表載列於所示期間我們按業務分部劃分的收入明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
SaaS產品	669,429	551,843	21.3
ERP解決方案	211,806	421,855	(49.8)
總計	881,235	973,698	(9.5)

管理層討論及分析

SaaS產品

我們通過自有直銷團隊及全國性區域渠道合作夥伴網絡銷售SaaS產品獲得收入。

下表載列於所示期間按產品種類劃分的SaaS產品收入明細，分別以絕對金額及佔SaaS產品收入的百分比呈列。

	截至六月三十日止六個月				變幅 %
	二零二二年		二零二一年		
	人民幣 (未經審計)	%	人民幣 (未經審計)	%	
雲客	449,590	67.2	427,965	77.6	5.1
雲鏈	80,770	12.1	78,957	14.3	2.3
雲空間	31,580	4.7	22,421	4.1	40.9
雲採購	23,333	3.5	20,029	3.6	16.5
其他	84,156	12.5	2,471	0.4	3,305.7
總計	669,429	100.0	551,843	100.0	21.3

報告期內，我們的SaaS產品產生的收入為人民幣669.4百萬元，同比增長21.3%（二零二一年同期：人民幣551.8百萬元），佔總收入的比例由截至二零二一年六月三十日止六個月的56.7%增加至二零二二年同期的76.0%，收入佔比突破75.0%，主要由於(i)受到宏觀環境及疫情反覆的不利影響，部分項目推遲開盤、開工或者停工等情況導致雲客、雲鏈的收入確認受到影響，收入增長放緩；及(ii)SaaS產品收入中的其他收入主要是指天際PaaS平台收入，隨著開發商對天際平台的接受度逐步提升，天際平台的收入在報告期有了顯著的提升。

本公司未履約的長期SaaS合同的金額（不含稅）在二零二二年六月三十日為人民幣895.4百萬元，同比增加6.2%（二零二一年六月三十日：人民幣843.5百萬元）。

ERP解決方案

ERP解決方案的收入主要來自ERP解決方案的軟件許可費及提供實施服務、產品支持服務及其他增值服務。

下表載列於所示期間按服務類型劃分的ERP解決方案收入明細，分別以絕對金額及佔ERP解決方案收入的百分比呈列。

	截至六月三十日止六個月				變幅 %
	二零二二年 人民幣 (未經審計)		二零二一年 人民幣 (未經審計)		
		%		%	
	(人民幣千元，百分比除外)				
軟件許可	41,613	19.6	140,257	33.2	(70.3)
實施服務	20,537	9.7	43,830	10.4	(53.1)
產品支持服務	61,042	28.8	87,507	20.7	(30.2)
增值服務	88,614	41.9	150,261	35.7	(41.0)
總計	211,806	100.0	421,855	100.0	(49.8)

我們的ERP解決方案產生的收入為人民幣211.8百萬元，同比下降49.8%（二零二一年同期：人民幣421.9百萬元），佔總收入的比例由截至二零二一年六月三十日止六個月的43.3%下降至二零二二年同期的24.0%，佔總收入的比例不足25%，主要由於受到宏觀環境及疫情反覆的不利影響，終端客戶在ERP解決方案的投入更為謹慎，相當一部分項目被延期或者取消，項目交付執行週期拉長所致。

管理層討論及分析

銷貨成本

報告期內，我們的銷貨成本為人民幣174.7百萬元，同比下降12.7%（二零二一年同期：人民幣200.0百萬元）。

SaaS產品

SaaS產品的銷貨成本主要包括(i)員工福利開支，即負責實施及交付SaaS產品的僱員薪金及福利開支，(ii)已售存貨成本，即與雲客有關的智能設備銷貨成本，(iii)資訊科技及通訊收費，包括與租賃資訊科技基礎架構有關的費用，該等基礎架構用以支持我們SaaS產品的運作，及(iv)稅費及附加。

下表載列於所示期間SaaS產品銷貨成本的明細，分別以絕對金額及佔SaaS產品收入的百分比呈列。

	截至六月三十日止六個月				變幅 %
	二零二二年 人民幣 (未經審計)		二零二一年 人民幣 (未經審計)		
		%		%	
員工福利開支	15,733	2.4	16,427	3.0	(4.2)
已售存貨成本	17,305	2.6	27,935	5.1	(38.1)
資訊科技及通訊收費	10,233	1.5	10,449	1.9	(2.1)
稅費及附加	2,817	0.4	2,181	0.4	29.2
總計	46,088	6.9	56,992	10.4	(19.1)

報告期內，SaaS產品的銷貨成本為人民幣46.1百萬元，同比下降19.1%（二零二一年同期：人民幣57.0百萬元）。此下降主要由於公司減少了智能硬件的銷售導致已售存貨成本隨之而減少所致。

ERP解決方案

ERP解決方案的銷貨成本主要包括(i)員工福利開支，即負責實施及交付ERP解決方案及向客戶提供產品支持服務及增值服務的僱員薪金及福利開支，(ii)外包費用，即第三方服務提供商就ERP解決方案提供實施服務、產品支持服務及增值服務的相關費用，(iii)已售存貨成本，(iv)我們向第三方服務提供商支付的專業及技術服務費用，及(v)稅費及附加。

下表載列於所示期間ERP解決方案銷貨成本的明細，分別以絕對金額及佔ERP解決方案收入的百分比呈列。

	截至六月三十日止六個月				變幅 %
	二零二二年		二零二一年		
	人民幣 (未經審計)	%	人民幣 (未經審計)	%	
	(人民幣千元，百分比除外)				
員工福利開支	91,245	43.1	93,249	22.1	(2.1)
外包費用	34,458	16.3	45,100	10.7	(23.6)
已售存貨成本	596	0.3	355	0.1	67.9
專業及技術服務費用	33	0.0	101	0.0	(67.3)
稅費及附加	2,289	1.1	4,168	1.0	(45.1)
總計	128,621	60.8	142,973	33.9	(10.0)

報告期內，ERP解決方案的銷貨成本為人民幣128.6百萬元，同比下降10.0%（二零二一年同期：人民幣143.0百萬元），主要由於外包費用、稅費及附加減少所致。

管理層討論及分析

毛利潤

下表載列於所示期間按SaaS產品及ERP解決方案劃分的以絕對金額呈列的毛利潤及毛利率明細。

	截至六月三十日止六個月				變幅 %
	二零二二年		二零二一年		
	人民幣千元 (未經審計)	%	人民幣千元 (未經審計)	%	
SaaS產品	623,341	93.1	494,851	89.7	26.0
ERP解決方案	83,185	39.3	278,882	66.1	(70.2)
總計	706,526	80.2	773,733	79.5	(8.7)

報告期內，公司的整體毛利潤為人民幣706.5百萬元，同比下降8.7%（二零二一年同期：人民幣773.7百萬元）。我們SaaS產品的毛利潤為人民幣623.3百萬元，同比增長26.0%（二零二一年同期：人民幣494.9百萬元）。我們ERP解決方案的毛利潤為人民幣83.2百萬元，同比下降70.2%（二零二一年同期：人民幣278.9百萬元）。SaaS產品毛利率的比例從截至二零二一年六月三十日止六個月的89.7%增加至截至二零二二年六月三十日止六個月的93.1%，主要由於公司減少了智能硬件的銷售，而智能硬件的毛利率相對較低所致。

銷售和推廣費用

報告期內，我們的銷售及推廣費用為人民幣501.2百萬元，同比增長30.1%（二零二一年同期：人民幣385.3百萬元），主要由於(i)因SaaS產品收入增加導致經銷商佣金費用增加，及(ii)銷售團隊的員工福利開支增加所致。

一般及行政費用

報告期內，我們的一般及行政費用為人民幣302.9百萬元，同比增長274.0%（二零二一年同期：人民幣81.0百萬元），主要由於報告期內以股份為基礎的報酬開支增加所致。如果剔除以股份為基礎的報酬開支的影響，我們的一般及行政費用為人民幣94.2百萬元，同比增長25.8%（二零二一年同期：人民幣74.9百萬元）。剔除以股份為基礎的報酬開支的影響後一般及行政費用的增長主要由於管理人員的員工福利開支增加所致。

研發費用

我們一如既往的持續投資於新產品、新技術的開發，報告期內本集團的研發費用總額進一步增加，我們的研發費用為人民幣392.9百萬元，同比增長54.2%（二零二一年同期：人民幣254.8百萬元），主要由於研發員工的員工福利開支增加所致。公司的研發員工的人數在二零二二年六月三十日為2,049人，同比增長16.5%（二零二一年六月三十日：1,759人）。

金融資產和合同資產的減值損失淨額

我們按前瞻性基準釐定貿易應收款及合同資產的減值撥備，而預期使用年期虧損根據國際財務報告準則第9號從客戶信貸風險資產初始確認起確認。當評估特定客戶的信貸風險時，我們會合理考慮有關該客戶及其最終實益股東業務及財務背景的可用輔助資料，及我們與該客戶及其最終實益股東的過往業務關係（包括糾紛（如有））。

報告期內，我們的減值損失淨額為人民幣28.6百萬元，同比增長314.5%（二零二一年同期：人民幣6.9百萬元），主要由於報告期合同資產規模及貿易應收款增加令我們的合同資產及貿易應收款撥備增加，以及針對房地產行業的經營現狀，對於個別房地產公司我們計提了專項減值撥備所致。

管理層討論及分析

其他收入

其他收入主要包括(i)政府補助，主要與中國地方政府的財務資助有關，(ii)理財產品投資的收入，(iii)有關銷售軟件解決方案的增值稅(「增值稅」)退稅，(iv)線下活動及其他所得收入，主要包括(a)我們就與雲採購有關線下行業活動向房地產開發商、建築材料供應商及其他服務提供商收取的入場費及(b)房地產行業研討會所得收入，(v)非上市股本證券及債務工具投資(計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)的股息及利息收入，及(vi)公司出租自有物業所產生的房租收入。

下表載列於所示期間其他收入組成部分的明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
政府補助	13,044	13,071	(0.2)
理財產品的收入	3,761	10,056	(62.6)
增值稅退稅	2,249	11,586	(80.6)
線下活動及其他所得收入	3,159	9,157	(65.5)
非上市股本證券及債務工具投資(計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)的股息及利息收入	5,451	1,214	349.0
房租收入	2,719	–	100.0
	30,383	45,084	(32.6)

報告期內，我們的其他收入為人民幣30.4百萬元，同比下降32.6%(二零二一年同期：人民幣45.1百萬元)，主要由於理財產品收入和增值稅退稅減少，以及受疫情影響導致線下活動及其他所得收入減少所致。

其他(虧損)/收益淨額

其他(虧損)/收益淨額主要包括(i)外匯(虧損)/收益，(ii)非上市股本證券投資(計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)的公允價值虧損，(iii)債務工具投資(以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)的公允價值虧損，及(iv)租賃終止。

下表載列於所示期間其他(虧損)/收益淨額組成部分的明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
可贖回優先股投資的公允價值虧損	-	(3,263)	(100.0)
外匯(虧損)/收益	(116,141)	28,512	(507.3)
投資視為出售收益	-	10,095	(100.0)
租賃終止	2,927	503	481.9
非上市股本證券投資(計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產)的公允價值虧損	(2,461)	-	(100.0)
債務工具投資的公允價值虧損	(8,791)	(658)	1,236.0
其他	106	(4)	(2,750.0)
	(124,360)	35,185	(453.4)

報告期內，我們的其他虧損淨額為人民幣124.4百萬元，同比下降453.4%(二零二一年同期其他收益淨額：人民幣35.2百萬元)，主要由於因國際及國內宏觀環境的疊加影響導致的匯率波動引起外匯虧損增加所致。

管理層討論及分析

營運(虧損)/利潤

報告期內，我們的營運虧損為人民幣613.1百萬元，同比下降586.4%（二零二一年同期營運利潤：人民幣126.1百萬元），由於受到宏觀環境、疫情反覆、持續保持對研發投入、本集團股權激勵計劃確認的以股份為基礎的補償開支以及匯率波動引起的外匯虧損所造成的影響所致。

下表載列於所示期間按SaaS產品及ERP解決方案劃分的以絕對金額呈列的營運利潤明細。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
SaaS產品	(69,071)	(26,122)	164.4
ERP解決方案	(201,137)	134,187	(249.9)
未分配項目	(342,915)	17,990	(2,006.1)
總計	(613,123)	126,055	(586.4)

財務收入

報告期內，我們的財務收入為人民幣52.0百萬元，同比下降16.1%（二零二一年同期：人民幣62.0百萬元），是由於銀行存款利息收入減少所致。

財務成本

報告期內，我們的財務成本為人民幣5.6百萬元，同比增長366.7%（二零二一年同期：人民幣1.2百萬元），是由於租賃資產增加導致租賃負債利息費用增加所致。

所得稅前(虧損)/利潤

由於以上情況，我們截至二零二二年六月三十日止六個月的所得稅前虧損為人民幣567.4百萬元，同比下降403.6%（二零二一年同期所得稅利潤：人民幣186.9百萬元）。

所得稅抵免

報告期內，我們的所得稅抵免為人民幣3.6百萬元，同比增長500.0%（二零二一年同期：人民幣0.6百萬元），主要由於遞延所得稅費用的轉回，以及公司加大研發投入從而享受更多的研發加計扣除導致整體稅負下降所致。

期內(虧損)/利潤

由於以上情況，報告期內，我們錄得期內虧損約人民幣563.8百萬元，同比下降400.7%（二零二一年同期期內利潤：人民幣187.5百萬元）。

就SaaS產品而言，報告期內，我們錄得期內虧損人民幣46.5百萬元，同比增加72.9%（二零二一年同期：人民幣26.9百萬元）。

就ERP解決方案而言，報告期內，我們錄得期內虧損人民幣188.7百萬元，同比下降236.4%（二零二一年同期期內利潤：人民幣138.3百萬元）。

非國際財務報告準則計量

為補充按照國際財務報告準則呈列的綜合財務報表，我們亦使用並非國際財務報告準則規定或按其呈列的EBITDA（定義如下）、經調整EBITDA及經調整淨利潤作為附加財務計量指標。我們認為該等非國際財務報告準則計量有助於消除管理層認為對營運表現並無指示性意義的項目的潛在影響，從而可以就不同期間及不同公司的營運表現進行對比。我們認為，該等計量指標為投資者及其他人士提供了有用資訊，使彼等可與管理層採用同樣的方式了解並評估綜合經營業績。然而，我們所呈列的EBITDA、經調整EBITDA及經調整淨利潤未必可與其他公司所呈列類似名義的計量指標相比。該等非國際財務報告準則計量用作分析工具存在局限性，閣下不應將其視為獨立於或用以替代我們根據國際財務報告準則所呈報的經營業績或財務狀況的分析。

管理層討論及分析

EBITDA及經調整EBITDA

我們將EBITDA界定為期內經營收入(經就折舊及攤銷費用作出調整)。我們將EBITDA加回以股份為基礎的報酬,以得出經調整EBITDA。

下表載列於所示期間的EBITDA及經調整EBITDA以及年內經營收入與EBITDA及經調整EBITDA的對賬。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
經營(虧損)/收入與經調整EBITDA的對賬			
期內經營(虧損)/收入	(613,123)	126,055	(586.4)
加:			
使用權資產折舊	38,713	13,483	187.1
物業、廠房及設備折舊	21,170	8,608	145.9
無形資產攤銷	1,786	1,395	28.0
投資性房地產折舊	546	–	100.0
EBITDA	(550,908)	149,541	(468.4)
加:			
以股份為基礎的報酬	221,043	6,026	3,568.2
經調整EBITDA	(329,865)	155,567	(312.0)

經調整淨利潤

我們將經調整淨利潤界定為期內淨利潤（經加回以股份為基礎的報酬作出調整）。

下表載列所示期內經調整淨利潤與根據國際財務報告準則計算及呈列的最直接可比的財務計量的對賬（即期內淨利潤）。

	截至六月三十日止六個月		變幅 %
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)	
淨（虧損）／利潤與經調整淨（虧損）／利潤的對賬			
期內淨（虧損）／利潤	(563,787)	187,516	(400.7)
以股份為基礎的報酬	221,043	6,026	3,568.2
經調整淨（虧損）／利潤	(342,744)	193,542	(277.1)

流動資金及資本資源

以往，我們主要以業務運營產生的現金及股東權益出資滿足現金需求。為管理流動資金風險，我們對我們的高級管理層所認為的足夠的現金及現金等價物進行監督並將其維持在一定水平，為我們的經營業務提供資金並減輕現金流量波動。

現金及現金等價物及定期存款

於二零二二年六月三十日，本集團錄得現金及現金等價物及定期存款總額約為人民幣4,348.3百萬元（二零二一年十二月三十一日：人民幣5,450.2百萬元），且並無任何銀行融資。本集團的現金及現金等價物大部分以人民幣計值，定期存款以人民幣和美元計值。

管理層討論及分析

以公允價值計量且其變動計入當期損益的流動金融資產

本集團的以公允價值計量且其變動計入當期損益的流動金融資產主要包括(i)投資理財產品，及(ii)債務工具投資。於二零二二年六月三十日，本集團錄得以公允價值計量且其變動計入當期損益的流動金融資產約為人民幣498.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣352.4百萬元)。

流動比率

於二零二二年六月三十日，本集團的流動資產淨值約為人民幣4,664.9百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣5,365.2百萬元)。於二零二二年六月三十日，流動資產比流動負債的流動比率約為6.70，較二零二一年十二月三十一日的6.66略有上升。

資本管理及資本負債比率

為維持或調整資本架構，我們或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。我們根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債(乃租賃負債)減現金及現金等價物、受限制現金、定期存款及短期投資(乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資及債務工具投資)計算。資本總額按中期簡明綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。由於我們並無長期借款，故截至二零二二年六月三十日，我們的資本負債比率為零。

資本承擔

截至二零二二年六月三十日，我們關於在建資產的資本承擔為人民幣5.6百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣212.0百萬元)。

或然負債

截至二零二二年六月三十日，我們並無任何重大或然負債。

資產質押

截至二零二二年六月三十日，我們並無質押任何資產。

外匯風險管理

本公司及主要子公司的功能貨幣為人民幣。本集團主要的收入來源於在中華人民共和國的經營。匯兌風險是外匯匯率變化導致損失的風險。本集團進行業務時人民幣與其他幣種之間的匯率波動會影響其財務狀況和經營成果。本集團面臨的匯兌風險主要來自美元兌人民幣和港幣兌人民幣的匯率。

於報告期，我們並未透過任何長期合約、貨幣借款或其他途徑對沖外幣風險。然而，本集團管理層會對外匯風險進行監控，並且在需要時對重大外幣風險採取套期保值。

信貸風險

信貸風險源於現金及現金等價物、以攤餘成本計量的債務工具合同現金流量、以公允價值計量且其變動計入當期損益的債務工具合同現金流量、銀行和其他金融機構存款以及未收應收款在內的批發和零售客戶信貸風險。

為管理來自現金及現金等價物、抵押存款、短期銀行存款及理財產品（歸類為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產）的信貸風險，本集團管理層僅與中國國有或信譽良好的中國大陸及香港的財務機構進行交易。

對於貿易應收款及合同資產，本集團有兩種銷售管道，一種是銷售給經銷商，另一種是銷售給終端客戶。

對於銷售給經銷商，本集團評估經銷商的信貸質素會考慮其財務狀況、信貸歷史記錄及其他因素。根據評估的信貸質素設定相應的信貸額度。本集團管理層亦採取一定的監控程序確保經銷商在信貸額度內採購。

對於銷售給終端客戶，因貿易應收款非常零星且分佈於大量的客戶中，本集團於貿易應收款並無集中的信貸風險。

對於其他應收款，本集團管理層根據歷史結算記錄和以往經驗，對應收款項的可收回性進行定期的集體評估和個別評估。董事認為，本集團其他應收款的未清償餘額不存在重大的內在信貸風險。

管理層討論及分析

資金及營運資金管理

資金及流動資金由財務部統一管理。財務部一般負責資金的整體管理及實施，包括制定本集團資金管理政策、指導、協調及規範地區公司資金管理、制定年度資金計劃、檢討及總結年度資本預算、監督及評估各地區公司資金管理。我們亦採取精細資金管理政策及實施一套資金管理規則和指引，以提高資金管理的效果及效率，從而確保財政安全和減少資金成本。

為了管理庫存閒置現金，我們購買及贖回理財產品作「現金池」，我們可在需要時從中取得現金，獲得較銀行存款高的收益。我們投資的理財產品的相關金融資產主要包括金融機構發行的低風險理財產品。購買金額將根據盈餘資金釐定。我們購買理財產品和管理相關部門的程式與進行業務、會計及備案的過程一直遵守財務政策。

我們致力保障全面的財務安全，並且維持良好的現金水準和穩健的負債結構，有充足的償付能力。通過全面、合理及專業的評審機制，我們制定年度與每月資金規劃，已建立嚴謹的資金管理原則，可以有效管理市場風險。

重大收購、出售及重大投資

我們投資的金融資產主要包括於債務工具和理財產品的投資。董事會確認，於報告期內，該等金融資產的交易（按單獨及合計基準）並不構成上市規則第十四章項下的須予披露交易。

截至二零二二年六月三十日，我們並無持有任何重大投資。於截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司概無重大收購、出售或重大投資。

重大投資及資本資產的未來計劃

截至二零二二年六月三十日，我們並無重大投資及資本資產計劃。

僱員

於二零二二年六月三十日，我們共有3,821名僱員，較二零二一年十二月三十一日減少10.0%（二零二一年十二月三十一日：4,247名）。

我們的成功取決於我們吸引、挽留及激勵合資格人員的能力。我們向僱員提供各種激勵及福利。我們向僱員（特別是主要僱員）提供有競爭力的薪金、花紅及以股份為基礎的報酬。

根據中國法規的規定，我們參與適用的地方市級及省級政府組織的各種僱員社會保障計劃，包括住房、養老金、醫療、工傷、生育及失業福利計劃。

為保持僱員質素、知識及技能水平，我們為僱員提供繼續教育及培訓課程（包括內外部培訓），以提升其技術、專業或管理技能。我們還不時為僱員提供培訓課程，以確保其全面了解並遵守我們的政策及程序。

我們已授出並計劃於未來繼續向我們的僱員授出以股份為基礎的激勵獎勵，以激勵彼等為我們的壯大及發展作出貢獻。

管理層討論及分析

COVID-19疫情的影響

自COVID-19於二零二零年年初爆發以來，本公司立即採取措施以保持有效和高品質的運營。在疫情期間本集團僱員恪守使命，通過遠程工作積極回應客戶的需求，與客戶共度難關。

由於我們的SaaS產品可以通過數字化、雲端化的方式最大限度地減少或避免人與人直接接觸，保證和推動我們終端客戶業務營運不受疫情的影響，從而幫助我們的終端客戶更有效地應對疫情帶來的挑戰。報告期內，受到疫情反覆的影響，客戶的部分項目出現推遲開盤、開工或者停工等情況導致SaaS產品收入確認受到影響，但市場對我們多樣化的SaaS產品的接受度越來越高，這也使得我們的SaaS產品收入在報告期持續保持增長。

受到疫情的影響，我們也注意到終端客戶在ERP解決方案的投入更為謹慎，相當一部分項目被延期或者取消，項目交付執行週期拉長，導致本公司報告期內ERP解決方案的銷售收入出現下滑，我們將採取積極的應對手段，全面加速住宅開發領域從OP向SaaS轉型，優化商業模式，為客戶提供更優質的產品及服務。

報告期內，COVID-19疫情雖然對公司的整體財務業績情況造成了一定的影響，但公司董事會認為COVID-19疫情並沒有對我們的整體經營計劃、生產進度及經營活動產生任何重大的影響，我們預計在未來上述重大的影響同樣不會發生。

期後事項

於二零二二年六月三十日後及直至本報告日期為止，本集團並無任何重大事項。

企業管治

董事會致力實踐良好企業管治標準。

董事會相信，良好的企業管治準則對於為本公司提供框架以保障股東權益、提升企業價值、制定業務策略及政策以及提升透明度及問責性至關重要。

本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的原則及守則條文，作為本公司企業管治常規的基礎。

董事認為，於報告期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。本公司經向董事作出具體查詢後，各董事已確認，彼於報告期內已遵守標準守則所載的必守標準。

可能擁有本公司未刊發內幕消息的本公司僱員亦須遵守標準守則。於二零二二年六月三十日，本公司並無發現僱員違反標準守則的事件。

董事資料變更

自刊發本公司二零二一年年度報告以來，根據上市規則第13.51(2)條(a)段至(e)段及(g)段須予披露的有關任何董事的任何資料並無變動。

其他資料

中期股息

董事會已議決不就截至二零二二年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零二一年六月三十日止六個月：無）。

審計委員會

董事會已成立審計委員會，由三名獨立非執行董事組成，即曾靜女士（主席）、李漢輝先生及趙亮先生。曾靜女士為審計委員會主席，具備上市規則第3.10(2)及3.21條規定的適當專業資格。審計委員會亦已採納書面職權範圍，當中清晰列明其職責及責任（職權範圍可於本公司及聯交所網站查閱）。

審計委員會已與本公司管理層一併審閱本公司所採納的會計原則及政策，並討論本集團內部控制及財務報告事項（包括審閱截至二零二二年六月三十日止六個月的未經審核中期財務資料）。審計委員會認為中期財務資料遵守適用的會計準則、法律及法規。

審閱中期財務資料

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所根據國際審閱委聘準則第2410號「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」，對中期財務資料進行了審閱。中期簡明綜合財務狀況表的比較信息基於截至二零二一年十二月三十一日的經審核財務報表得出。截至二零二二年六月三十日止六個月的中期簡明綜合全面收益表、權益變動表及現金流量表的比較信息，以及有關說明附註已經審閱。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本公司於聯交所購回合共22,157,000股股份（「股份購回」），總代價為231,969,717.60港元。其後，22,157,000股購回股份於二零二二年七月四日註銷，本公司於二零二二年七月購回合共2,881,000股股份，總代價為24,999,937.92港元。

於報告期間購回股份詳情載列如下：

購回月份	購回股份總數	已付每股股份購買價		代價總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
二零二二年				
一月	1,900,000	16.18	15.54	30,465,412.94
二月	552,000	16.50	15.60	8,947,383.02
三月	2,147,000	10.80	10.10	22,596,275.36
四月	16,594,000	11.54	8.67	159,946,507.07
六月	964,000	10.50	10.24	10,014,138.77
總計	22,157,000			231,969,717.60

董事認為，股份購回將反映董事會及管理團隊對於本公司的業務發展前景的信心。因此，董事相信股份購回符合本公司及其股東的整體最佳利益。

除上文所披露者外，於報告期間，本公司或其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

充足的公眾持股量

基於本公司公開所得資料及據董事所知，董事確認，於報告期內，本公司按照上市規則第8.08條的規定維持充足的公眾持股量。

其他資料

全球發售所得款項用途

股份於二零二零年九月二十五日在聯交所主板上市。本公司的全球發售所得款項淨額（包括悉數行使超額配股權的所得款項）（扣除包銷佣金及相關成本和費用後）約為6,910.3百萬港元。本公司擬根據招股章程所載目的使用該等所得款項淨額。有關全球發售所得款項淨額擬定用途詳情載列如下：

項目	佔總所得款項 淨額的概約 百分比	全球發售 所得款項淨額 (百萬港元)	於二零二二年 六月三十日 已動用 (百萬港元)	於二零二二年 六月三十日 未動用 (百萬港元)	悉數動用未動用 所得款項的 預期時間表
進一步升級及增強現有SaaS產品的功能及特性					
(a) 增聘及培訓高質IT專家、技術架構師、軟件開發人員及測試人員以及SaaS產品經理	18.0%	1,243.86	402.59	841.27	二零二三年 十二月三十一日前
(b) 向合資格供應商購買先進的設備、基礎架構及應用程序	6.0%	414.62	45.51	369.11	二零二三年 十二月三十一日前
(c) 投資產品開發以引入新的SaaS產品	6.0%	414.62	27.32	387.30	二零二五年 十二月三十一日前
加強尖端技術的研發工作					
(a) 開發我們專有的關鍵基礎技術，以支持產品創新	8.0%	552.82	90.00	462.82	二零二五年 十二月三十一日前
(b) 開發我們自己的技術基礎架構	12.0%	829.24	134.99	694.25	二零二五年 十二月三十一日前

項目	佔總所得款項 淨額的概約 百分比	全球發售 所得款項淨額 (百萬港元)	於二零二二年 六月三十日 已動用 (百萬港元)	於二零二二年 六月三十日 未動用 (百萬港元)	悉數動用未動用 所得款項的 預期時間表
進一步升級及增強雲端ERP解決方案的功能及特性					
(a) 增強現有產品支持及增值服務能力	6.0%	414.62	259.47	155.15	二零二二年 十二月三十一日前
(b) 擴展現有ERP模塊及功能，以覆蓋房地產開發商 更多的內部業務及營運流程	4.0%	276.41	20.93	255.48	二零二三年 十二月三十一日前
提高銷售及營銷能力並提升我們的品牌聲譽					
(a) 擴大、留聘及培訓我們的直銷團隊	3.0%	207.31	168.78	38.53	二零二三年 十二月三十一日前
(b) 攜手頭部房地產開發商共同打造一個互動的知識 分享平台	2.0%	138.21	12.90	125.31	二零二三年 十二月三十一日前
(c) 加強我們的品牌推廣及營銷活動，以獲得新客戶	3.0%	207.31	44.75	162.56	二零二三年 十二月三十一日前
(d) 投資以強化及擴大區域渠道合作夥伴網絡	2.0%	138.21	44.91	93.30	二零二三年 十二月三十一日前
選擇性地尋求戰略投資及收購	20.0%	1,382.06	570.72	811.34	二零二三年 十二月三十一日前
營運資金及一般企業用途	10.0%	691.03	173.09	517.94	二零二三年 十二月三十一日前
總計	100.0%	6,910.32	1,995.96	4,914.36	

本公司將按招股章程所披露的用途及按招股章程所披露的預期實施時間表使用剩餘所得款項。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，據本公司所知，本公司董事及最高行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）的股份、相關股份及債權證中擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉（如適用）（包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或(b)根據證券及期貨條例第352條的規定須登記於該條所述登記冊內的權益及／或淡倉；或(c)根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益及／或淡倉如下：

於股份中的好倉

董事姓名	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	概約持股百分比 ⁽⁴⁾
高宇先生（「高先生」） ⁽¹⁾	信託的財產授予人	395,923,600	20.05%
陳曉暉先生（「陳先生」） ⁽²⁾	信託的財產授予人	297,144,800	15.05%
姜海洋先生（「姜先生」） ⁽³⁾	信託的財產授予人	186,826,600	9.46%

附註：

- 於二零二二年六月三十日，GHTongRui Investment Limited直接持有本公司395,923,600股股份。GHTongRui Investment Limited由MYTongRui Holdings Limited持有99%權益，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd.全資擁有。TMF (Cayman) Ltd.是高先生（作為財產授予人）成立並以其本人及家庭成員為受益人的家族信託基金的受託人。因此，高先生被視為於GHTongRui Investment Limited持有的股份總數中擁有權益。
- 於二零二二年六月三十日，HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別直接持有本公司296,644,800股股份及500,000股股份。HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited分別由SunshineMorning Holdings Limited持有99%權益及全資持有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd.全資擁有。TMF (Cayman) Ltd.是陳先生（作為財產授予人）成立並以其本人及家庭成員為受益人的家族信託基金的受託人。因此，陳先生被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited持有的股份總數中擁有權益。

- (3) 於二零二二年六月三十日，LINGFAN Investment Limited直接持有本公司186,826,600股股份。LINGFAN Investment Limited由Mindfree Holdings Limited擁有99%權益，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd.全資擁有。TMF (Cayman) Ltd.是姜先生(作為財產授予人)成立並以其本人及家庭成員為受益人的家族信託基金的受託人。因此，姜先生被視為於LINGFAN Investment Limited持有的股份總數中擁有權益。
- (4) 於二零二二年六月三十日，已發行1,974,638,982股股份。

於相聯法團中的權益

董事姓名	相聯法團名稱	所持註冊股本金額	概約權益百分比
高先生	明源雲採購	人民幣4,000,000.05元	45.0%
陳先生	明源雲採購	人民幣3,022,222.26元	34.0%
姜先生	明源雲採購	人民幣1,866,666.69元	21.0%

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二二年六月三十日，本公司董事或最高行政人員概無擁有或視為擁有本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中的權益或淡倉。

董事收購股份或債權證的權利

除本報告中另行所披露者外，於截至二零二二年六月三十日止六個月內任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，致使董事可藉購入本公司或任何其他法人團體的股份或債權證而獲益，而董事或彼等任何配偶或十八歲以下子女概無擁有或行使任何可認購本公司或任何其他法人團體的股本或債務證券的權利。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份中的權益及淡倉

於二零二二年六月三十日，據本公司所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條所存置登記冊內的記錄，以下人士（本公司董事或最高行政人員除外）於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉：

於股份中的好倉

股東名稱	身份／權益性質	擁有權益的股份數目	概約持股百分比 ⁽⁶⁾
GHTongRui Investment Limited ⁽¹⁾	實益權益	395,923,600	20.05%
MYTongRui Holdings Limited ⁽¹⁾	受控制法團權益	395,923,600	20.05%
HengXinYuan Investment Limited ⁽²⁾	實益權益	296,644,800	15.02%
SunshineMorning Holdings Limited ⁽²⁾	受控制法團權益	297,144,800	15.05%
LINGFAN Investment Limited ⁽³⁾	實益權益	186,826,600	9.46%
Mindfree Holdings Limited ⁽³⁾	受控制法團權益	186,826,600	9.46%
TMF (Cayman) Ltd. ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾	4項信託的受託人	947,216,000	47.97%
MYC Marvellous Limited ⁽⁵⁾	實益權益	100,495,066	5.09%
達盟信託服務（香港）有限公司 ⁽⁵⁾	受託人	100,495,066	5.09%

- (1) GHTongRui Investment Limited的99%權益由MYTongRui Holdings Limited持有，而MYTongRui Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (高先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，MYTongRui Holdings Limited被視為於GHTongRui Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (2) HengXinYuan Investment Limited的99%權益由SunshineMorning Holdings Limited持有，而SunshineMorning Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (陳先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，SunshineMorning Holdings Limited被視為於HengXinYuan Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。

SunshineSmoor Holdings Limited實益持有500,000股已發行股份，並由SunshineMorning Holdings Limited全資擁有。

因此，SunshineMorning Holdings Limited被視為於HengXinYuan Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (3) LINGFAN Investment Limited的99%權益由Mindfree Holdings Limited持有，而Mindfree Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姜先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。因此，Mindfree Holdings Limited被視為於LINGFAN Investment Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (4) TMF (Cayman) Ltd.被視為在GHTongRui Investment Limited、HengXinYuan Investment Limited、LINGFAN Investment Limited及SunshineSmoor Holdings Limited (如上文所述)以及JIABAOSZ Investment Limited各自持有的股份總數中擁有權益。JIABAOSZ Investment Limited實益持有我們67,321,000股已發行股份，其99%權益由JINBAOSZ Holdings Limited持有，而JINBAOSZ Holdings Limited則由TMF (Cayman) Ltd. (姚武先生作為財產授予人以其本身及其家族成員為受益人成立的家族信託基金的受託人)全資擁有。
- (5) MYC Marvellous Limited是由達盟信託服務(香港)有限公司全資擁有的特殊目的公司，而達盟信託服務(香港)有限公司是本公司為管理董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的股份獎勵計劃而委任的受託人。因此，達盟信託服務(香港)有限公司被視為於MYC Marvellous Limited所持有股份總數中擁有權益。
- (6) 於二零二二年六月三十日，已發行1,974,638,982股股份。

除上文所披露者外，據董事所深知，於二零二二年六月三十日，除本公司董事或最高行政人員外，我們概不知悉任何其他人士於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予披露的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第336條須記入該條所述登記冊的權益或淡倉。

其他資料

股權激勵計劃

股權激勵計劃（「**股權激勵計劃**」）於二零二零年三月二十九日經董事會書面決議案採納及批准。股權激勵計劃的條款不受上市規則第十七章的條文所規限。更多有關股權激勵計劃的詳情載於招股章程附錄四「法定及一般資料—D. 股權激勵計劃」一節。

宗旨

股權激勵計劃旨在讓本集團向獲選參與者授予獎勵，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報，特別是(i)鼓勵彼等提升表現及效能，令本集團受益；(ii)吸引及挽留其貢獻對或將對本集團有利的參與者；及(iii)鼓勵彼等加強團隊成員合作及溝通，促進本集團發展。

獎勵類型

股權激勵計劃規定授出購股權以認購股份、受限制股份單位（「**受限制股份單位**」）、本公司可沒收或購回的已發行股份（「**受限制股份**」）及其他以股份為基礎的獎勵或權利（統稱「**獎勵**」）。

可參與的人士

董事會在股權激勵計劃下（包括董事會正式授權的任何委員會或人士）可酌情邀請屬於下列任何類別合資格參與者的任何人士（「**合資格參與者**」）接受獎勵以認購股份：

- (1) 達到所需年資及表現級別及／或董事會不時釐定的指標者的本公司或其任何附屬公司或受控制聯屬公司或彼等指定的任何實體的任何全職行政人員、高級職員、管理人員或僱員；
- (2) 本公司或其任何附屬公司或受控制聯屬公司或彼等指定的任何實體的任何董事及監事（包括非執行董事及獨立非執行董事）；及
- (3) 董事會全權認為已對或將對本集團作出貢獻的任何顧問、諮詢人、分銷商、承包商、客戶、供應商、代理、業務合作夥伴、合營企業業務合作夥伴、戰略合作夥伴、服務供應商或其他第三方。

將授出的最高股份數目

除非董事會另行正式批准，否則股權激勵計劃相關股份總數不得超過74,840,800股股份。

表現指標

合資格參與者獲授獎勵後，該合資格參與者或須達致相關購股權、受限制股份單位及／或受限制股份可予歸屬、行使或結算前董事會可能訂明的任何表現指標。

行使價、受限制股份單位的代價及受限制股份購買價

任何購股權的行使價、授予受限制股份單位須支付的價格及股權激勵計劃下受限制股份的購買價可根據股權激勵計劃按董事會不時釐定及載列於授予獎勵的要約的金額及形式予以調整。

發行股份的條件

接納授予獎勵要約的合資格參與者（「**承授人**」）不得違反股權激勵計劃及其就獎勵與本公司訂立的任何附屬文件。

承授人不得違反本集團相關成員公司的組織章程細則或章程文件，或以其他方式損害本集團的利益。

董事會可全權決定訂立於任何購股權、受限制股份單位及／或受限制股份可予歸屬或結算前必須達到的任何其他表現指標及必須達成的任何其他條件。

倘不達成本條中上列條件，則購股權、受限制股份單位及／或受限制股份於不達成該等條件當日自動失效，由董事會全權酌情決定。

其他資料

歸屬時間表

根據股權激勵計劃的條款，購股權將予歸屬且可行使，受限制股份單位將予歸屬及結算及受限制股份將予歸屬，且不會被沒收（如授予獎勵要約所列）。

倘發生控制權變動，則該承授人的購股權將即時歸屬且可行使，受限制股份單位將予歸屬及結算及受限制股份將予歸屬，且不會被沒收（如適用）。

獎勵歸屬

- **行使購股權**

根據股權激勵計劃的條款，可向本公司交付已簽立且以董事會不時批准的形式的購股權行使通知書（「行使通知」）而行使購股權，其中須載列（其中包括）將予購買股份數目及將予購買股份總行使價等資料。

獎勵的行使或結算須遵照一切適用證券法律的規定，方可行使或結算，並於行使日期生效。

將予購買股份的總行使價及任何適用預扣稅款項，須於授予獎勵要約所列的送達行使通知後期間內全數支付予本公司，而該款項可以現金或支票或本公司全權決定的方式繳交：(a)以本公司批准的任何無現金行使程序作出；(b)以本公司批准及適用法律允許的任何其他形式代價作出；或(c)上述方式的任何組合。

- **結算受限制股份單位**

根據股權激勵計劃的條款，受限制股份單位將於歸屬時結算，惟須遵守適用獎勵條款。結算方式為交付予承授人相等於當時已歸屬受限制股份數目的股份數目，或向持有人支付相等於該數目股份的當時公平市價的現金（扣除與受限制股份單位有關的任何成本、費用、酬金或應付稅項）。倘受限制股份單位以股份結算，則本公司一名或多名董事將代表本公司安排及指示本公司股份過戶登記處更新本公司股東名冊，將承授人姓名記入該名冊，作為股份的在冊持有人。

- **解除受限制股份**

根據股權激勵計劃的條款，受限制股份將根據適用獎勵條款於適用歸屬日期後在實際可行的情況下盡快解除託管。受限制股份獲解除後，承授人可在獎勵的適用限制及任何法律規定的限制下自由轉讓股份。

獎勵不可轉讓

除以下段落所載條款及除非適用法律或股權激勵計劃另有規定外，獎勵應為承授人個人所有，承授人不得出售、轉讓、質押或出讓獎勵及股權激勵計劃或其任何權益或利益。

承授人可獲准轉讓獎勵至其全資擁有的實體或任何信託安排，而承授人為唯一的受益人。股權激勵計劃的條款對承授人的個人代表、執行人、管理人、繼承人、繼任人及承讓人均具約束力。除非根據上述者進行轉讓，否則獎勵應僅由承授人在其壽命時間內行使。

在不限制前述的一般性的原則下，除非股權激勵計劃另有規定，獎勵不得以任何方式出讓、轉讓、質押或抵押，不得以法律的方式轉讓，且不得受實施、附加或類似程序所規限。任何企圖出讓、轉讓、質押、抵押或有悖獎勵規定的其他獎勵處置以及對獎勵的任何實施、附加或類似程序將告作廢及無效且不再有任何效力，而承授人作出該等違反行為將使本公司有權註銷授予該承授人的任何尚未行使的獎勵。

禁售期

就本公司對其股本證券進行的任何包銷公開發售，承授人在適用發售完成日期後至少180天期間（或授予獎勵要約可能規定的更長期限）內，未經本公司或其包銷商事先書面同意，不得直接或間接出售、賣空、借貸、抵押、質押、要約、授予或出售任何期權或其他合同以購買、購買任何期權或其他合同以出售、或以其他方式處置或轉讓根據股權激勵計劃所購任何股份，或同意參與任何與根據股權激勵計劃所購任何股份有關的前述交易。

終止僱傭

倘承授人在授予獎勵時曾為本集團的僱員或董事，隨後不再是本集團僱員或董事，則該承授人持有的任何未行使的購股權、受限制股份單位及／或受限制股份（包括其任何歸屬部分）須按授予獎勵的相關要約所載的規定予以終止（如適用）。

其他資料

終止

本公司可於股東大會上通過決議案，或董事會可隨時終止運行股權激勵計劃，在此情況下，獎勵將不予進一步授出，惟股權激勵計劃的條文將繼續有效，但以使此前已授出但未行使的任何獎勵的行使生效屬必須者，或在其他情況下根據股權激勵計劃的條文可能要求者為限。在終止之前授予的未行使獎勵，但在終止時尚未行使、結算或發放的，根據股權激勵計劃仍將繼續有效且可予行使或可予發放。

未行使購股權、股份購買權及受限制股份單位

截至二零二二年六月三十日，本公司根據股權激勵計劃向若干合資格參與者授出合共25,482,024份未歸屬受限制股份單位，以認購合共25,482,024股股份，相當於已發行股份總數約1.29%。截至二零二二年六月三十日，合共22,600,000份受限制股份單位已獲歸屬，而根據計劃條款，合共2,096,878份受限制股份單位已告失效。

除上文所披露者外，從採納股權激勵計劃起直至二零二二年六月三十日，本公司並無根據股權激勵計劃授出或同意授出、歸屬、行使、解除或註銷任何獎勵。

進一步詳情，請參閱招股章程「附錄四 – 法定及一般資料 – D. 股權激勵計劃」一節及綜合財務報表附註24。

股份獎勵計劃

我們於二零二一年六月十一日採納股份獎勵計劃，以（其中包括）表彰合資格人士所作出的貢獻，激勵並挽留合資格人士。股份獎勵計劃的條款不受上市規則第十七章的條文所規限。有關股份獎勵計劃的進一步詳情載於本公司日期為二零二一年六月十一日的公告。

宗旨

股份獎勵計劃旨在透過股份擁有權、股息及有關股份之其他已付分派及／或股份增值，令合資格人士的利益與本集團利益一致，鼓勵及挽留合資格人士協力作出貢獻，促進本集團的長遠增長及溢利。

管理股份獎勵計劃

董事會有權按照股份獎勵計劃的規則及信託契據（如適用）管理股份獎勵計劃，包括解釋及詮釋股份獎勵計劃的規則以及根據股份獎勵計劃授出的獎勵條款的權力。董事會可全權酌情將管理股份獎勵計劃的權力轉授予董事委員會或其認為合適的其他人士。董事會或其代表亦可委任彼等認為合適的一名或多名獨立第三方承包商協助管理股份獎勵計劃。

股份獎勵計劃的合資格人士

董事會或其代表全權酌情認為已或將為本集團或任何聯屬人士作出貢獻的任何個人（即本集團任何成員公司或任何聯屬人士的僱員、董事（非執行董事及獨立非執行董事除外）或高級職員）符合資格收取獎勵。然而，倘任何個人所處居住地的法律及法規禁止授出、接納或歸屬股份獎勵計劃項下的獎勵，或董事會或其代表認為，為遵守該地的適用法律及法規而排除該有關個人屬必要或合適，則有關人士無權參與股份獎勵計劃。因此，合資格人士一詞不包括上述有關個別人士。

其他資料

將授出的股份數目上限

於未取得股東批准的情況下，根據股份獎勵計劃可授予的股份總數不得超過於採納日期已發行股份總數的5%。

除上文所述外，於任何十二個月期間內，在未獲得股東批准的情況下，授予任何選定參與者的股份總數不得超過於有關時間已發行股份總數的1%。

授出獎勵

董事會或董事委員會或獲董事會授權之人士，可不時全權酌情以獎勵函之形式，向選定參與者（若為董事會之代表，則向董事或本公司高級職員以外之任何選定參與者）授出獎勵。獎勵函應訂明授出日期、有關獎勵之股份（「獎勵股份」）數目、歸屬標準及條件、歸屬日期及董事會或其代表可能認為必要之其他詳情。

獎勵的歸屬

董事會或其代表可於股份獎勵計劃生效期間不時根據一切適用法律決定將予歸屬的獎勵的歸屬標準及條件或期限。

於股份獎勵計劃的受託人（「受託人」）與董事會於歸屬日期之前不時議定的合理期間內，董事會或其代表將向相關選定參與者寄發歸屬通知，並指示受託人以信託形式持有的獎勵股份自信託轉讓及發放予選定參與者的數目。待接獲歸屬通知及董事會或其代表的通知後，受託人將按董事會或其代表釐定的方式轉讓及發放相關獎勵股份。

倘董事會或其代表全權酌情認為選定參與者僅因有關選定參與者以股份形式收取獎勵的能力或受託人向選定參與者進行上述轉讓的能力的法律或監管限制而無法以股份形式收取獎勵，則董事會或其代表將指示並促使受託人按當前市價在場內出售選定參與者所獲歸屬數目的獎勵股份，並按歸屬通知所載獎勵股份的實際售價將出售所得款項以現金及相關收入支付予選定參與者。

倘本公司的控制權因本公司合併、以計劃或要約方式私有化而發生變化，董事會或董事委員會或獲董事會授權的人士可全權酌情決定是否將任何獎勵的歸屬日期提前至較早日期。

期限及終止

股份獎勵計劃將於下列較早者終止：

- 自採納日期起計十年期間結束時（惟對於股份獎勵計劃屆滿前任何已授出但未歸屬的獎勵股份，為使該等獎勵股份歸屬或按照股份獎勵計劃條文要求的其他情況生效除外）；及
- 董事會釐定的提前終止日期，惟不得影響任何選定參與者根據股份獎勵計劃規則擁有的任何既有權利，為免生疑問，本段所述選定參與者之既有權利變動僅指經已授予選定參與者的獎勵股份所涉權利的任何變動。

獎勵詳情

於二零二一年七月一日，董事會議決根據股份獎勵計劃向391名本集團僱員（彼等均非本公司關連人士、本公司的董事、最高行政人員或主要股東或任何該等人士的聯繫人）授予41,443,996股獎勵股份。於二零二一年七月十五日，本公司根據一般授權一以股份面值配發及發行合共41,443,996股新股予MYC Marvellous Limited，相當於截至二零二一年七月十五日已發行股份的約2.15%。MYC Marvellous Limited是由達盟信託服務（香港）有限公司全資擁有的特殊目的公司，而達盟信託服務（香港）有限公司是本公司為管理股份獎勵計劃而委任的受託人。股份於緊接公告日期前一日的收市價為38.55港元。詳情請參閱本公司日期為二零二一年七月一日的公告。

於二零二二年五月三十日，董事會議決根據股份獎勵計劃向87名本集團僱員（彼等均非本公司關連人士、本公司的董事、最高行政人員或主要股東或任何該等人士的聯繫人）授予6,044,996股獎勵股份。同日，本公司根據一般授權二以股份面值配發及發行合共6,044,996股新股予MYC Marvellous Limited，相當於截至二零二二年五月三十日已發行股份的約0.31%。股份於公告日期的收市價為9.28港元。詳情請參閱本公司日期為二零二二年五月三十日的公告。

截至二零二二年六月三十日，合共3,150,365股獎勵股份已根據股份獎勵計劃的條款而失效或被沒收。截至本報告日期，44,338,627股獎勵股份均未歸屬。

除上文所述外，自採納股份獎勵計劃以來及直至本報告日期，本公司概無根據股份獎勵計劃授出或同意授出、歸屬、轉讓、解除、沒收或購回任何獎勵。

其他資料

購股權計劃

本公司已採納於二零二一年六月十一日獲得股東批准的購股權計劃(「購股權計劃」)，於本報告日期，該計劃剩餘期限約為8年。由於購股權計劃涉及授出購股權，因此購股權計劃必須遵守上市規則第十七章的相關規定。

宗旨

購股權計劃旨在激勵及獎勵本集團董事、行政人員或高級職員及僱員對本公司的貢獻以及為提高本公司利益所作的不斷努力。

合資格參與者

購股權計劃的合資格參與者包括董事會全權認為對本集團的增長及發展作出或將作出貢獻的本集團任何成員公司的任何僱員(不論全職或兼職)、行政人員或高級職員、董事(包括執行、非執行及獨立非執行董事)。

最高股份數目

因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃已授出而尚未行使的所有發行在外購股權而可能發行的最高股份數目，合共不得超過不時已發行股份總數的30%（或上市規則所容許的其他百分比）。

董事會可在一般及在並無額外授權的情況下根據購股權計劃授出購股權，惟因行使根據購股權計劃及本公司任何其他計劃將予授出的所有購股權而可能發行的股份總數，合共不得超過股東批准購股權計劃當日已發行股份總數的5%（「購股權計劃限額」）。為免生疑，屬於根據購股權計劃的條款已經失效的任何購股權的標的股份將不予計算。

本公司可在股東大會上尋求其股東批准更新購股權計劃限額，以使本公司在經更新限額下根據購股權計劃及涉及就股份或其他證券發行或授出購股權的任何其他購股權計劃可能授出的所有購股權獲行使時可能發行的股份總數不超過於經更新限額獲批准日期本公司已發行股本的10%。計算將予更新限額時，不會計算先前根據購股權計劃或任何其他購股權計劃授出的購股權，包括根據相關購股權計劃未行使、已註銷或已失效的購股權或已行使的購股權。

本公司可在股東大會上尋求其股東批准授出購股權，以使根據購股權計劃授出的所有購股權及根據任何其他購股權計劃授出的所有購股權涉及的股份數目超過本公司已發行股本的10%，惟該等購股權僅可授予本公司在尋求其股東批准前已特定的參與者。

其他資料

各合資格參與者享有的最大配額及授予若干關連人士的購股權

不得向任何合資格參與者授出購股權以致截至該新授出的授出日期(包括該日)止十二個月期間,因全面行使根據購股權計劃已授予或將授予該合資格參與者的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使購股權)時已發行及將發行的股份總數超出本公司於該新授出的授出日期的已發行股本總數1%。授出超出此限額的任何額外購股權須遵守上市規則的規定,包括(1)有關授出已按上市規則第十七章相關條文所規定的方式經股東於股東大會上以決議案正式批准,而相關合資格參與者及其緊密聯繫人(或其聯繫人,倘相關合資格參與者為關連人士)須於會上放棄投票;(2)有關授出的通函已按上市規則第十七章相關條文規定的方式寄發予股東,且該通函載有相關條文所指定的資料;及(3)有關購股權的數目及條款(包括行使價)乃於批准該等購股權數目及條款的本公司股東大會前確定。

向本公司關連人士(定義見上市規則)或其任何聯繫人授出的任何購股權亦須遵守上市規則適用規定及根據有關規定獲得批准,包括但不限於:

- 倘購股權為向本公司董事、主要行政人員或主要股東或其各自的任何聯繫人授出,則該授出須經由本公司獨立非執行董事批准(而在董事會向本公司獨立非執行董事提呈授出購股權的情況下,就批准有關授出而言,該名獨立非執行董事所作之投票不得計算在內);及
- 倘向本公司主要股東或獨立非執行董事(或任何彼等各自的聯繫人)授出購股權,而該授出將導致於截至授出日期(包括該日)止十二個月期間,根據購股權計劃及任何其他計劃向該名人士已授出及將授出的購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權)獲全數行使後已發行及將予發行的股份:
 - (a) 合計超逾授出日期已發行股份的0.1%(或上市規則可能不時規定的其他百分比);及
 - (b) 根據股份於授出日期在聯交所的每日報價表所報正式收市價計算的總值超過5百萬港元(或上市規則可能不時規定的其他數額),

則除本公司獨立非執行董事的批准外，該項授出須待本公司向股東發出通函以及本公司股東於根據組織章程細則召開及舉行的股東大會上以投票表決方式批准（承授人、其聯繫人及本公司所有核心關連人士（定義見上市規則）於股東大會上須就授出有關購股權的決議案放棄投贊成票）及／或遵守上市規則不時訂明的有關其他規定後，方可作實。就計算認購價而言，除非上市規則另有規定，否則董事會擬向該合資格參與者授出建議購股權的董事會會議日期應被視為授出日期。

管理

購股權計劃將由董事會管理，董事會就購股權計劃所引起的所有事宜作出的決定應為最終決定，對可能因此受影響的所有人士均具有約束力。

行使價

根據購股權計劃授出的任何特定購股權的行使價將由董事會釐定並通知任何承授人，惟該價格至少為以下最高者：(a)於有關購股權授出日期（必須為營業日）聯交所每日報價表所列股份的收市價；(b)緊接有關購股權授出日期前五(5)個營業日聯交所每日報價表所列股份平均收市價的同等金額；及(c)於授出日期的每股面值。

承授人於接納購股權要約時應向本公司支付人民幣1.00元，而有關匯款將不予退還，亦不被視為行使價的部分付款。

行使期限

董事會可於授權書列明購股權的行使期限（「**行使期限**」）及歸屬時間表，在任何情況下，所有購股權均應在授出日期十(10)週年屆滿時自動失效。除非購股權全部或部分被撤回及註銷或被沒收，否則承授人可根據相關授權書所載的歸屬時間表行使其購股權計劃下的權利。

購股權要約於購股權計劃期限屆滿後或購股權計劃根據其條款終止後不可獲接納。此期間內未獲接納的購股權要約將告失效。於接納時仍身為合資格參與者的承授人方可接納要約。

其他資料

購股權計劃期限

除非董事會提前終止，購股權計劃將自採納日期起生效，有效期為10年，有效期後將不會進一步根據購股權計劃授出任何購股權，惟購股權計劃的條文將仍具有十足效力及作用，以便在必要時使在此之前已授出或根據購股權計劃條文可能規定的其他情況下授出的任何購股權之行使生效。

有關購股權計劃的詳情，請參閱本公司日期為二零二一年五月十二日的通函。

自採納購股權計劃起直至本報告日期，本公司並無根據購股權計劃授出或同意授出任何購股權。

利益競爭

截至二零二二年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事或本公司控股股東（定義見上市規則）或彼等各自的任何聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或利益直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭，及任何該等人士直接或間接與本集團發生或可能發生任何其他利益衝突。

承董事會命
明源雲集團控股有限公司
董事長
高宇

中國深圳市，二零二二年八月二十二日

致明源雲集團控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

序言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱載列於第55至100頁的中期財務資料，此中期財務資料包括明源雲集團控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)於二零二二年六月三十日的中期簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的中期簡明綜合全面收益表、中期簡明綜合權益變動表及中期簡明綜合現金流量表以及附註(包括主要會計政策及其他解釋資料)。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，在編製中期財務資料報告時必須符合上市規則及國際會計準則第34號「中期財務報告」的相關規定。貴公司董事須負責根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製及呈列本中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對本中期財務資料作出結論，並按照我們雙方所協定的委聘條款，僅向全體董事會報告我們的結論。除此以外，我們的報告不可用作其他用途。我們概不就本報告的內容對任何其他人士負責或承擔法律責任。

審閱範圍

我們已根據國際審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。中期財務資料審閱工作包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據國際審計準則進行審計的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審計中可能發現的所有重大事項。因此，我們不發表審計意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項令我們相信，貴集團的中期財務資料在各重大方面未有根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，二零二二年八月二十二日

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
收入	8	881,235	973,698
銷貨成本	9	(174,709)	(199,965)
毛利潤		706,526	773,733
銷售及推廣費用	9	(501,218)	(385,320)
一般及行政費用	9	(302,931)	(80,956)
研發費用	9	(392,930)	(254,807)
金融資產和合同資產減值損失淨額	19	(28,593)	(6,864)
其他收入	10	30,383	45,084
其他(虧損)/收益淨額	11	(124,360)	35,185
營運(虧損)/利潤		(613,123)	126,055
財務收入		51,986	62,018
財務成本		(5,647)	(1,168)
財務收入淨額		46,339	60,850
使用權益法入賬的應佔投資虧損		(581)	–
所得稅前(虧損)/利潤		(567,365)	186,905
所得稅抵免	12	3,578	611
本期間(虧損)/利潤		(563,787)	187,516
下列人士應佔(虧損)/利潤：			
本公司擁有人		(561,531)	165,306
非控股權益		(2,256)	22,210
		(563,787)	187,516
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤的每股(虧損)/盈利 (以每股人民幣元列值)			
基本	13	(0.30)	0.09
攤薄	13	(0.30)	0.09

中期簡明綜合全面收益表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
附註		
本期間(虧損)/利潤	(563,787)	187,516
其他全面收益/(虧損)，扣除稅項 不會重新分類至損益的項目		
貨幣換算差額	192,293	(64,770)
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益/(虧損)的 金融資產公允價值變動(扣除稅項)	(1,852)	(1,909)
本期間全面(虧損)/收益總額	(373,346)	120,837
下列人士應佔全面(虧損)/收益總額：		
本公司擁有人	(371,090)	98,627
非控股權益	(2,256)	22,210
	(373,346)	120,837

第62至100頁之隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	404,439	325,687
投資物業	15	45,726	46,272
使用權資產	16	427,989	99,816
無形資產	15	52,979	54,362
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	17	58,490	16,839
以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產	18	7,922	10,101
合同獲取成本	8	4,357	5,561
預付款項及其他應收款	19	16,007	79,467
遞延所得稅資產		14,284	9,507
使用權益法入賬的投資		10,406	10,986
限制性現金	20	500	500
非流動資產總值		1,043,099	659,098
流動資產			
存貨		742	738
合同資產	8	95,861	82,982
合同獲取成本	8	295,711	278,647
貿易應收款	19	132,993	79,580
預付款項及其他應收款	19	109,644	65,253
預繳所得稅		87	3,606
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產	17	498,161	352,387
定期存款	21	1,973,178	3,432,800
限制性現金	20	1,073	350
現金及現金等價物	20	2,375,141	2,017,356
流動資產總值		5,482,591	6,313,699
總資產		6,525,690	6,972,797
權益			
股本	22	174	173
庫存股份	22	(191,636)	(7)
儲備	23	6,973,610	6,664,038
累計虧損		(1,292,404)	(730,873)
非控股權益		5,489,744	5,933,331
		(5,411)	(3,155)
權益總額		5,484,333	5,930,176

中期簡明綜合財務狀況表

於二零二二年六月三十日

	附註	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
負債			
非流動負債			
合同負債	8	31,734	32,092
租賃負債	16	191,168	61,620
遞延所得稅負債		764	458
非流動負債總額		223,666	94,170
流動負債			
貿易應付款	25	55,311	66,062
其他應付款項和應計費用	26	135,824	239,958
合同負債	8	575,226	601,001
當期所得稅負債		436	9
租賃負債	16	50,894	41,421
流動負債總額		817,691	948,451
總負債		1,041,357	1,042,621
權益及負債總額		6,525,690	6,972,797

第62至100頁之隨附附註為本中期財務資料的組成部分。

第55至100頁的中期財務資料於二零二二年八月二十二日獲得董事會批准及授權發佈，並代表董事會簽署。

高宇
董事

蔣科陽
董事

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	歸屬於本公司擁有着				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元			
(未經審計)								
於二零二二年一月一日		173	(7)	6,664,038	(730,873)	5,933,331	(3,155)	5,930,176
本期間虧損		-	-	-	(561,531)	(561,531)	(2,256)	(563,787)
以公允價值計量且其變動計入 其他全面虧損的金融資產 公允價值變動(扣除稅項)		-	-	(1,852)	-	(1,852)	-	(1,852)
貨幣換算差額		-	-	192,293	-	192,293	-	192,293
本期間全面收益總額		-	-	190,441	(561,531)	(371,090)	(2,256)	(373,346)
與擁有者的交易：								
發行普通股	22	1	-	-	-	1	-	1
庫存股份		-	(1)	-	-	(1)	-	(1)
以股份為基礎的報酬儲備	24	-	-	221,043	-	221,043	-	221,043
購回本公司股份	22	-	(191,628)	-	-	(191,628)	-	(191,628)
股息分派	14	-	-	(101,912)	-	(101,912)	-	(101,912)
與本公司擁有者的交易總額		1	(191,629)	119,131	-	(72,497)	-	(72,497)
於二零二二年六月三十日		174	(191,636)	6,973,610	(1,292,404)	5,489,744	(5,411)	5,484,333

中期簡明綜合權益變動表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	歸屬於本公司擁有人				總計 人民幣千元	非控股權益 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
		股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	儲備 人民幣千元	累計虧損 人民幣千元			
(未經審計)								
於二零二一年一月一日		170	(6)	7,001,418	(462,789)	6,538,793	30,743	6,569,536
本期間利潤		-	-	-	165,306	165,306	22,210	187,516
以公允價值計量且其變動計入 其他全面虧損的金融資產 公允價值變動(扣除稅項)		-	-	(1,909)	-	(1,909)	-	(1,909)
貨幣換算差額		-	-	(64,770)	-	(64,770)	-	(64,770)
本期間全面收益總額		-	-	(66,679)	165,306	98,627	22,210	120,837
與擁有者的交易：								
以股份為基礎的報酬儲備	24	-	-	6,026	-	6,026	-	6,026
產生自收購一間附屬公司之非控股權益		-	-	-	-	-	1,484	1,484
股息分派	14	-	-	-	(133,859)	(133,859)	-	(133,859)
與本公司擁有者的交易總額		-	-	6,026	(133,859)	(127,833)	1,484	(126,349)
於二零二一年六月三十日		170	(6)	6,940,765	(431,342)	6,509,587	54,437	6,564,024

中期簡明綜合現金流量表

截至二零二二年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
經營活動現金流量			
經營活動所用現金		(454,557)	(64,174)
已收利息		44,298	62,018
已退所得稅		3,380	15,154
經營活動(所用)/所得現金淨額		(406,879)	13,826
投資活動現金流量			
就購買物業、廠房及設備支付款項		(86,261)	(29,025)
就購買無形資產作出的付款		(455)	(2,292)
購買土地使用權		(151,317)	–
就購買以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產作出的付款		(1,312,549)	(1,888,319)
出售以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的所得款項		1,110,796	1,684,611
存入最初期限為十二個月以下的定期存款		–	(1,762,750)
最初期限為十二個月以下的定期存款到期的所得款項		1,459,622	–
收購一間附屬公司付款		–	(10,554)
以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的收入所得款項		9,212	10,056
其他投資活動付款		–	(10,626)
投資活動所用現金淨額		1,029,048	(2,009,727)
融資活動現金流量			
已付股息	14	(101,912)	(133,859)
租賃付款的本金部分		(39,527)	(20,156)
作為融資活動支付的上市費用		–	(954)
已付利息		(5,647)	(1,168)
就購回本公司股份作出的付款		(191,628)	–
融資活動所用現金淨額		(338,714)	(156,137)
現金及現金等價物的增加/(減少)淨額			
期初現金及現金等價物		2,017,356	4,759,384
匯率變動對現金及現金等價物的影響		74,330	(39,519)
期末現金及現金等價物	20	2,375,141	2,567,827

1 一般資料

明源雲集團控股有限公司（「**本公司**」）於二零一九年七月三日在開曼群島根據開曼群島法律第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為一家投資控股公司。本公司及其附屬公司（統稱「**本集團**」）主要從事為中華人民共和國（「**中國**」）的房地產開發商和其他房地產產業鏈中的產業參與者提供企業級軟件即服務（「**SaaS**」）產品和企業資源管理（「**ERP**」）解決方案，令房地產開發商和其他房地產產業參與者能夠對其業務營運進行簡化及數字化處理。

除另有說明，截至二零二二年六月三十日止六個月之中期財務資料（「**中期財務資料**」）以人民幣（「**人民幣**」）列值，並於二零二二年八月二十二日獲本公司批准發佈。

2 編製基準

本中期財務資料乃根據國際會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期財務資料應與截至二零二一年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表（「**二零二一年財務報表**」）一併閱讀，其乃根據國際會計準則理事會（「**國際會計準則理事會**」）頒佈的國際財務報告準則（「**國際財務報告準則**」）編製。

3 主要會計政策

所採用的會計政策與該等年度綜合財務報表所載二零二一年財務報表所用者一致，惟採用截至二零二二年一月一日生效的經修訂國際財務報告準則除外。所得稅費用是基於管理層對整個財政年度的預期年度所得稅稅率的估計得出。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

3 主要會計政策(續)

(a) 本集團採用的新訂準則及準則修訂本

本集團已採用於二零二二年一月一日開始的財政期間生效的新訂準則及準則修訂本。採用該等新訂準則及準則修訂本對本集團的綜合財務報表無任何重大影響。

(b) 尚未採用的新訂準則、準則修訂本及詮釋

多項新訂準則、準則修訂本及詮釋均已頒佈並自二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效，而本集團並無提早採用。

		自下列日期或之後 開始的年度期間生效
國際財務報告準則第17號及 國際財務報告準則第17號(修訂本)	保險合同	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號(修訂本)	將負債分類為流動或非流動	二零二三年一月一日
國際會計準則第1號及國際財務報告準則 第2號實務公告第2號(修訂本)	披露會計政策	二零二三年一月一日
國際會計準則第8號(修訂本)	會計估計的定義	二零二三年一月一日
國際會計準則第12號(修訂本)	單項交易產生的與資產和 負債相關的遞延稅項	二零二三年一月一日
國際財務報告準則第10號及國際會計準則 第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營 企業之間的資產出售或出資	待定

本集團將於上述新訂或經修訂準則及現有準則的修訂本及詮釋生效時予以採用。管理層已進行初步評估，預計採用該等準則、準則修訂本及現有國際財務報告準則的詮釋將不會對本集團的財務狀況及經營業績造成任何重大影響。

4 重大會計估計及判斷

管理層於編製中期財務資料時，須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會對會計政策的應用以及資產及負債、收入及費用的報告金額構成影響。實際結果可能與該等估計不同。

於編製本中期財務資料時，管理層採用本集團會計政策作出的重要判斷以及估計不確定因素的主要來源與二零二一年財務報表所採用者相同。

5 主要附屬公司、共同控制實體及聯營公司的重大變動

截至二零二二年六月三十日止六個月，本集團的主要附屬公司並無重大變動。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6 金融風險管理

6.1 金融風險因素

中期財務資料未包括年度財務報表中所需的所有金融風險管理資料及披露，且應與二零二一年財務報表一併閱讀。

自截至二零二一年十二月三十一日止年度以來，風險因素及管理政策並無重大變動。

(a) 流動資金風險

為管理流動資金風險，本集團監察現金及現金等價物，並維持於高級管理層視為充分的水平，以為本集團的營運提供資金並減低現金流量波動的影響。

下表為按根據各報告期末至合同到期日剩餘期間劃分的有關到期日組別對本集團金融負債的分析。下表所披露的金額為合同未貼現現金流量。

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值總額 人民幣千元
(未經審計)					
於二零二二年六月三十日					
貿易應付款	55,311	-	-	55,311	55,311
其他應付款項和應計費用 (不包括應付薪金及員工福利 以及應付稅項)	14,011	-	-	14,011	14,011
租賃負債	59,701	58,715	146,555	264,971	242,062
	129,023	58,715	146,555	334,293	311,384

6 金融風險管理(續)

6.1 金融風險因素(續)

(a) 流動資金風險(續)

	1年以下 人民幣千元	1至2年 人民幣千元	2至5年 人民幣千元	合同現金 流量總額 人民幣千元	賬面值 人民幣千元
(經審計)					
於二零二一年十二月三十一日					
貿易應付款	66,062	–	–	66,062	66,062
其他應付款項和應計費用 (不包括應付薪金及員工福利 以及應付稅項)	20,363	–	–	20,363	20,363
租賃負債	44,845	28,575	36,612	110,032	103,041
	131,270	28,575	36,612	196,457	189,466

6.2 資本管理

本集團管理資本的目標在於維護本集團持續經營能力及支持本集團的可持續增長，以向股東提供回報、向其他利益相關者提供利益及維繫理想資本架構，以長期提升股權持有人價值。

為維持或調整資本架構，本集團或會調整派付予股東的股息金額，發行新股或出售資產，以減少債務。本集團根據資本負債比率監控資本。該比率按債務淨額除以資本總額計算。債務淨額按流動負債（乃租賃負債）減現金及現金等價物、限制性現金、定期存款及流動投資（乃計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的理財產品投資及債務工具投資）計算。資本總額按綜合財務狀況表所列「權益」加債務淨額計算。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，本集團處於淨現金狀況。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計

6.3.1 公允價值層級

本節闡述釐定於財務報表確認及按公允價值計量之金融工具的公允價值所作出之判斷及估計。為提供釐定公允價值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融工具分為三級。

下表為按計量公允價值所用估值技術的輸入數據層級對本集團於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日按公允價值列賬的金融工具的分析。有關輸入數據乃按下文所述而分類歸入公允價值架構內的三個層級：

- 相同資產或負債在交投活躍市場的報價(未經調整)(第一級)；
- 除第一級所包括的報價外，可直接(即例如價格)或間接(即源自價格)觀察的資產或負債的輸入數據(第二級)；及
- 資產或負債的輸入數據並非依據可觀察市場數據(即不可觀察輸入數據)(第三級)。

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.1 公允價值層級(續)

	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)				
於二零二二年六月三十日				
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註17(a))	-	-	196,577	196,577
非上市股本證券投資(附註17(b))	-	-	58,490	58,490
債務工具投資(附註17(c))	301,584	-	-	301,584
	301,584	-	255,067	556,651
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資(附註18)	-	-	7,922	7,922
	第一級 人民幣千元	第二級 人民幣千元	第三級 人民幣千元	總計 人民幣千元
(經審計)				
於二零二一年十二月三十一日				
以公允價值計量且其變動計入 當期損益的金融資產				
理財產品投資(附註17(a))	-	-	53,774	53,774
非上市股本證券投資(附註17(b))	-	-	16,839	16,839
債務工具投資(附註17(c))	298,613	-	-	298,613
	298,613	-	70,613	369,226
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產				
非上市股本證券投資(附註18)	-	-	10,101	10,101

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.2 釐定公允價值所使用的估值技術

進行金融工具估值所用具體估值技術包括：

- 對同類工具使用市場報價或交易商報價；
- 貼現現金流量模型及不可觀察輸入數據主要包括對預期未來現金流量及貼現率的假設；
- 最新一輪融資，即先前交易價格或第三方定價資料；及
- 綜合運用可觀察及不可觀察輸入數據，包括無風險利率、預期波動率、缺乏市場流通性的貼現率、市場倍數等。

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，估值技術並無任何變動。

倘公允價值已按各種適用估值技術釐定，則所有所產生的公允價值估計乃計入第三級，債務工具投資除外。

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.3 使用重大不可觀察輸入數據的公允價值計量(第三級)

下表呈列截至二零二二年六月三十日止六個月第三級項目(包括理財產品投資及非上市股本證券投資)的變動。

	以公允價值計量且其變動 計入當期損益的金融資產		以公允價值 計量且其變動 計入其他 全面收益的 金融資產
	理財 產品投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元	非上市股本 證券投資 人民幣千元
(未經審計)			
於二零二二年一月一日	53,774	16,839	10,101
收購	1,227,800	44,112	-
出售	(1,088,758)	-	-
公允價值的未變現變動	991	(2,461)	(2,179)
已變現收益	2,770	-	-
於二零二二年六月三十日	196,577	58,490	7,922

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係

本集團財務部下的團隊會進行所需金融工具估值以作財務呈報用途，包括第三級公允價值。該團隊直接向首席財務官(「首席財務官」)報告。首席財務官與估值團隊每年至少討論一次估值程序及結果。必要時會委聘外部估值專家進行估值。

於各財政年度末，財務部會：

- 核實估值報告的所有主要輸入數據；
- 於比對往年估值報告時評估物業估值變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

第三級公允價值變動乃於各報告日期首席財務官與估值團隊進行每年估值討論過程中予以分析。作為討論的一部分，該團隊會提呈一份報告，說明公允價值變動的原因。

第三級工具的估值主要包括理財產品投資(附註17(a))及非上市股本證券投資(附註17(b)、附註18)。由於該等工具並非於活躍市場買賣，其公允價值乃使用多項適用的估值技術釐定，包括期權定價及權益分配模型、貼現現金流量模型及市場法等。

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

下表概述有關經常性第三級公允價值計量所使用的重大不可觀察輸入數據的定量資料：

說明	公允價值			輸入數據範圍		
	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元	不可觀察 輸入數據	於二零二二年 六月三十日	於二零二一年 十二月三十一日	不可觀察輸入數據 與公允價值的關係
理財產品投資	196,577	53,774	預期回報率	2.10%-4.50%	3.90%-4.50%	預期回報率越高， 公允價值越高
計入以公允價值計量且 其變動計入當期損益的 金融資產的非上市股本 證券投資(*)	58,490	16,839	不適用	不適用	不適用	不適用

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

6 金融風險管理(續)

6.3 公允價值估計(續)

6.3.4 估值程序、輸入數據及與公允價值的關係(續)

說明	公允價值		不可觀察輸入數據	輸入數據範圍		
	於二零二二年六月三十日 人民幣千元	於二零二一年十二月三十一日 人民幣千元		於二零二二年六月三十日	於二零二一年十二月三十一日	不可觀察輸入數據與公允價值的關係
計入以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的非上市股本證券投資	7,922	10,101	預期波動率	42%-49%	40.00%	預期波動率越高，公允價值越高/越低。
			無風險利率	2.49%-2.53%	2.31%	無風險利率越高，公允價值越高
			市銷率	2.4-14.14	3.4-12.92	市銷率越高，公允價值越高。
			缺乏市場流通性的貼現率	20%-30%	20%-27%	缺乏市場流通性的貼現率越高，公允價值越低

*：計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的非上市股本證券投資包括：(i)對合夥企業的投資及公允價值乃基於合夥企業報告中聲明的淨值或合夥企業的資產淨值進行估值；及(ii)非上市股本證券投資及公允價值乃基於投資成本進行估值（乃因交易日期與報告日期相近）。

附註：不可觀察輸入數據之間並無任何嚴重影響公允價值的重大內部關係。

截至二零二二年六月三十日止六個月，公允價值層級分類第一、二及三級間並無轉移。

本集團的其他金融資產（包括現金及現金等價物、限制性現金、貿易應收款及其他應收款）及本集團的金融負債（包括貿易應付款、其他應付款項及應計費用及租賃負債）的賬面值與其公允價值相若。

7 分部資料

主要經營決策者被認定為本公司的執行董事。執行董事審計本集團的內部報告以評估表現並分配資源。管理層根據該等報告釐定經營分部。

執行董事從產品角度研究業務狀況。本集團確定經營分部如下：

SaaS產品	軟件即服務，軟件及相關數據集中託管的一種雲端軟件許可及交付模式
ERP解決方案	企業資源管理，一款讓機構可利用綜合應用程序系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能自動化的業務流程管理軟件

主要經營決策者根據各分部的利潤或虧損評估經營分部的表現。由於主要經營決策者並無使用任何獨立分部資產及分部負債資料分配資源或評估經營分部的表現，因此其並無獲提供有關資料。本集團的絕大多數業務在中國開展。

截至二零二二年六月三十日止六個月的分部資料(未經審計)如下：

	SaaS產品 人民幣千元	ERP解決方案 人民幣千元	未分配項目 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	669,429	211,806	–	881,235
銷貨成本	(46,088)	(128,621)	–	(174,709)
毛利潤	623,341	83,185	–	706,526
分部業績	(46,488)	(188,742)	(328,557)	(563,787)

截至二零二一年六月三十日止六個月的分部資料(未經審計)如下：

	SaaS產品 人民幣千元	ERP解決方案 人民幣千元	未分配項目 人民幣千元	總計 人民幣千元
收入	551,843	421,855	–	973,698
銷貨成本	(56,992)	(142,973)	–	(199,965)
毛利潤	494,851	278,882	–	773,733
分部業績	(26,949)	138,262	76,203	187,516

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

8 收入

本集團的收入包括來自SaaS產品及ERP解決方案的收入。本集團在SaaS產品的銷售中擔任終端客戶的主事人。在ERP業務方面，本集團在直銷模式中擔任終端客戶的主事人，而在通過區域渠道合作夥伴進行銷售的模式中擔任該等合作夥伴的主事人。收入於中國扣除增值稅（「增值稅」）列賬，包括以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
SaaS產品	669,429	551,843
ERP解決方案		
— 來自提供增值服務的收入	88,614	150,261
— 來自軟件許可的收入	41,613	140,257
— 來自提供產品支持服務的收入	61,042	87,507
— 來自提供實施服務的收入	20,537	43,830
	881,235	973,698

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
SaaS產品		
— 一段時間內的收入	646,264	516,058
— 某個時間點的收入	23,165	35,785
ERP解決方案		
— 一段時間內的收入	170,193	281,598
— 某個時間點的收入	41,613	140,257
	881,235	973,698

8 收入(續)

(a) 與客戶合同有關的資產及負債

本集團確認以下與客戶合同有關的資產及負債：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
合同資產	128,086	107,263
減：虧損撥備(附註19)	(32,225)	(24,281)
總合同資產	95,861	82,982
合同獲取成本	300,068	284,208
減：非流動部分	(4,357)	(5,561)
	295,711	278,647
合同負債	606,960	633,093
減：非流動部分	(31,734)	(32,092)
	575,226	601,001

(i) 合同資產、合同獲取成本及合同負債的重大變動

合同資產為本集團就本集團已轉移至客戶的貨品及服務而於交換中收取代價的權利。有關資產因本集團的SaaS產品業務的增長而增加。

合同獲取成本指區域渠道合作夥伴(作為本集團的代理人)向終端客戶發出票據的總額與本集團向區域渠道合作夥伴發出票據金額之間的差額。有關資產因本集團的SaaS產品業務的增長而增加。

本集團的合同負債主要產生自客戶進行的不可退還墊款，而相關服務尚未提供。有關負債主要由於本集團的SaaS產品增加而增加。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

9 按性質劃分的費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
員工福利開支	682,137	533,595
佣金費用	238,400	196,990
以股份為基礎的報酬(附註24)	221,043	6,026
外包費用	45,222	49,802
使用權資產折舊(附註16)	38,713	13,483
專業及技術服務費用	23,362	19,313
物業、廠房及設備折舊(附註15)	21,170	8,608
資訊科技及通訊收費	18,175	14,985
已售存貨成本	17,901	28,290
短期租賃及公用事業費用	17,450	4,361
展覽及推廣費用	15,640	9,101
差旅及招待費用	13,994	16,771
辦公費用	9,516	10,860
稅費及附加	5,105	6,349
無形資產攤銷(附註15)	1,786	1,395
投資物業折舊(附註15)	546	—
其他	1,628	1,119
	1,371,788	921,048

截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，並無將任何研發費用資本化。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

10 其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
政府補助	13,044	13,071
增值稅退稅	2,249	11,586
理財產品所得收入(附註17(a))	3,761	10,056
線下活動及其他所得收入	3,159	9,157
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的非上市 股本證券及債務工具投資所得股息及利息收入(附註17(c))	5,451	1,214
租賃收入	2,719	—
	30,383	45,084

11 其他(虧損)/收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
可贖回優先股投資的公允價值虧損	—	(3,263)
投資視為出售收益	—	10,095
外匯(虧損)/收益	(116,141)	28,512
計入以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產的非上市 股本證券投資的公允價值虧損(附註17(b))	(2,461)	—
債務工具投資的公允價值虧損(附註17(c))	(8,791)	(658)
終止租賃	2,927	503
其他	106	(4)
	(124,360)	35,185

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

12 所得稅抵免

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
即期所得稅	567	131
遞延所得稅	(4,145)	(742)
所得稅抵免	(3,578)	(611)

(a) 研發費用加計扣除

根據企業所得稅法及具體實施細則，自二零零八年起，企業獲准要求額外扣除開發新技術、新產品及新工藝所產生的研發費用的50%。自二零一八年至二零二三年，根據財稅[2018] 99號（「99號文」），研發費用實際金額中額外75%可於除稅前扣除。

於截至二零二二年六月三十日止六個月財政年度獲授「中小科技企業」資格的公司，則可在釐定其於截至二零二二年六月三十日止六個月的應課稅利潤時將其所產生的研發費用的175%列作可扣稅費用。

(b) 中國企業所得稅（「企業所得稅」）

企業所得稅撥備乃按在中國註冊成立的本集團內實體的估計應課稅利潤作出，並於考慮自退款及津貼的可得稅務利益後根據中國相關法規計算。一般中國企業所得稅率於截至二零二二年六月三十日止六個月為25%。

明源雲科技於二零一八年獲授高新技術企業（「高新技術企業」）資格並於二零二一年續新其高新技術企業資格。明源雲科技已符合資格於截至二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日止六個月運用15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率。

12 所得稅抵免(續)

(b) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)(續)

明源雲客亦於二零一六年已向相關稅務局申請且已獲授高新技術企業(「高新技術企業」)資格並於二零一九年續新其高新技術企業資格。根據財稅[2012] 27號及財稅[2016] 49號(「49號文」)，新成立的軟件企業自首個獲利年度起有權享受兩年的免稅待遇，之後三年按照優惠稅率減半繳納企業所得稅。

深圳市明源雲空間電子商務有限公司(「明源雲空間」)、明源雲採購及深圳市沃享科技有限公司(「沃享」)已符合資格申請自二零一九年一月一日開始享有15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率。

武漢明源動力軟件有限公司(「武漢明源動力」)及深圳市明源雲鏈互聯網科技有限公司(「明源雲鏈」)已符合資格申請自二零二一年一月一日開始享有15%的高新技術企業優惠企業所得稅稅率。

13 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利乃按截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月本公司擁有人應佔(虧損)/利潤除以已發行普通股的加權平均數計算得出。

(a) 每股基本(虧損)/盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審計)	二零二一年 (未經審計)
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤(人民幣千元)	(561,531)	165,306
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,874,144	1,855,144
每股基本(虧損)/盈利(人民幣元)	(0.30)	0.09

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

13 每股(虧損)/盈利(續)

(b) 每股攤薄(虧損)/盈利

每股攤薄(虧損)/盈利以假設兌換所有潛在攤薄股份而調整流通股份的加權平均數計算。

截至二零二一年六月三十日止六個月，本集團有一類潛在普通股，即附註24所述的受限制股份單位。受限制股份單位於截至二零二一年六月三十日止六個月具有攤薄作用，因為將其轉換為普通股將減少每股盈利。

截至二零二二年六月三十日止六個月，由於本集團發生虧損，於計算每股攤薄虧損時並無納入附註24所述的受限制股份單位的潛在普通股，因將其納入可能產生反攤薄影響。因此，截至二零二二年六月三十日止六個月的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 (未經審計)	二零二一年 (未經審計)
本公司擁有人應佔(虧損)/利潤(人民幣千元)	(561,531)	165,306
已發行普通股的加權平均數(千股)	1,874,144	1,855,144
假設兌換所有潛在攤薄股份的流通股份的加權平均數(千股)	-	1,871,693
每股攤薄(虧損)/盈利(人民幣元)	(0.30)	0.09

14 股息

截至二零二一年十二月三十一日止年度的股息人民幣101,912,000元已支付(截至二零二零年十二月三十一日止年度：人民幣133,859,000元)。截至二零二二年六月三十日止六個月，本公司董事會不建議派發任何中期股息。

15 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產

	物業、 廠房及設備 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	商譽 人民幣千元	其他 無形資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
(未經審計)					
截至二零二二年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	325,687	46,272	45,896	8,466	426,321
添置	99,922	-	-	403	100,325
折舊費用	(21,170)	(546)	-	(1,786)	(23,502)
期末賬面淨值	404,439	45,726	45,896	7,083	503,144
於二零二二年六月三十日					
成本	484,975	46,977	45,896	17,549	595,397
累計折舊	(80,536)	(1,251)	-	(10,466)	(92,253)
賬面淨值	404,439	45,726	45,896	7,083	503,144
(未經審計)					
截至二零二一年六月三十日止六個月					
期初賬面淨值	150,067	-	-	3,464	153,531
收購附屬公司	65	-	45,896	3,830	49,791
添置	35,174	-	-	2,197	37,371
出售	(710)	-	-	-	(710)
自投資物業轉撥	(28,424)	-	-	-	(28,424)
自物業、廠房及設備轉撥	-	28,668	-	-	28,668
自使用權資產轉撥	-	1,903	-	-	1,903
折舊費用	(8,344)	(264)	-	(1,395)	(10,003)
期末賬面淨值	147,828	30,307	45,896	8,096	232,127
於二零二一年六月三十日					
成本	196,851	30,571	45,896	15,013	288,331
累計折舊	(49,023)	(264)	-	(6,917)	(56,204)
賬面淨值	147,828	30,307	45,896	8,096	232,127

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

15 物業、廠房及設備、投資物業及無形資產(續)

該等投資物業為位於武漢光谷高新技術開發區的4層辦公樓，其業務模式旨在通過租金消耗投資物業中的絕大部分經濟利益。

截至二零二二年六月三十日，投資物業的公允價值為人民幣72,005,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣72,005,000元)。

16 租賃

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
使用權資產		
— 樓宇	237,633	94,809
— 土地使用權	190,356	5,007
	427,989	99,816
租賃負債		
— 即期	50,894	41,421
— 非即期	191,168	61,620
	242,062	103,041

截至二零二一年六月三十日止六個月及二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇添置分別為人民幣11,243,000元及人民幣204,324,000元。截至二零二一年六月三十日止六個月及二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產中土地使用權添置分別為零及人民幣185,410,000元。

截至二零二一年六月三十日止六個月及二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產中樓宇出售分別為人民幣10,004,000元及人民幣64,788,000元。截至二零二一年及二零二二年六月三十日止六個月，使用權資產中並無土地使用權出售。

16 租賃(續)

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
使用權資產折舊費用		
– 樓宇	38,652	13,422
– 土地使用權	61	61
	38,713	13,483
利息費用(計入財務成本)	5,647	1,168

截至二零二一年六月三十日止年度及二零二二年六月三十日止年度，租賃相關融資活動的現金流出總額分別為人民幣21,324,000元及人民幣45,174,000元，而截至二零二一年六月三十日止年度及二零二二年六月三十日止年度，租賃相關經營活動的現金流出總額分別為人民幣352,000元及人民幣363,000元。

17 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
投資理財產品(a)	196,577	53,774
投資非上市股本證券(b)	58,490	16,839
債務工具投資(d)	301,584	298,613
	556,651	369,226
減：非流動部分		
投資非上市股本證券(b)	(58,490)	(16,839)
	498,161	352,387

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

17 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(a) 投資理財產品

投資理財產品的變動如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	53,774	300,700
收購	1,227,800	1,571,400
出售	(1,088,758)	(1,684,611)
公允價值的未變現變動(附註10)	991	-
已變現收入(附註10)	2,770	3,261
於期末	196,577	190,750

所有該等理財產品的回報並無保證，因此本集團將彼等指定為以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產。該等金融資產的公允價值的未變現變動及已變現收入在綜合全面收益表的「其他收入」中確認。有關公允價值估計的詳情，請參閱附註6.3。

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，所有理財產品均於一年內到期。

17 以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產(續)

(b) 投資非上市股本證券

本集團對以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的非上市股本證券的投資指對若干私營公司的投資。

以公允價值計量且其變動計入當期損益的金融資產中的投資非上市股本證券的變動如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	16,839	6,740
添置	44,112	—
公允價值的未變現變動(附註11)	(2,461)	—
於期末	58,490	6,740

(c) 債務工具投資

債務工具投資的變動如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	298,613	—
添置	35,636	316,916
出售	(29,325)	—
公允價值的未變現變動(附註11)	(7,858)	(658)
已變現收益(附註10、附註11)	4,518	—
於期末	301,584	316,258

附註：彼等代表於活躍市場對有報價的公開交易公司債券／債權證的投資。因此，彼等被分類為第一級金融工具。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

18 以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產

本集團對以公允價值計量且其變動計入其他全面收益的金融資產的投資均為對非上市股本證券的投資，指對若干私營公司的投資。有關公允價值估計的詳情，請參閱附註6.3。

投資非上市股本證券的變動如下：

	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	10,101	12,000
公允價值的未變現變動	(2,179)	(2,121)
於期末	7,922	9,879

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
客戶合同貿易應收款	182,563	108,495
減：減值撥備	(49,570)	(28,915)
貿易應收款淨額	132,993	79,580
供應商預付款項	62,117	29,435
土地使用權預付款項	–	36,440
租賃裝修預付款項	–	14,431
僱員福利預付款項	7,314	7,596
預付款項	69,431	87,902
租金及其他按金	27,313	39,654
應收銀行存款利息	23,292	14,265
其他	5,680	2,970
減：其他應收款減值撥備	(65)	(71)
其他應收款淨額	56,220	56,818
貿易應收款、預付款項及其他應收款	258,644	224,300
減：非流動按金	(16,007)	(79,467)
即期部分	242,637	144,833

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
客戶合同貿易應收款	182,563	108,495
減：減值撥備	(49,570)	(28,915)
	132,993	79,580

本集團通常授予其客戶0至90天的信貸期。基於確認日期，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日的貿易應收款的賬齡分析如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
賬齡		
最多3個月	75,211	70,391
3至6個月	37,030	14,526
6個月至1年	51,188	12,707
1至2年	15,761	6,950
2年以上	3,373	3,921
	182,563	108,495

本集團應用國際財務報告準則第9號簡化法計量預期信貸虧損，對所有貿易應收款及合同資產採用全期預期虧損撥備。

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

預期虧損率按預期年期基於過往觀察得到的違約率釐定，預期虧損率已作出調整以反映有關影響客戶結算應收款項能力的宏觀經濟因素的當前實況及前瞻性資料。

按該基準，於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日釐定的貿易應收款及合同資產的虧損撥備如下：

二零二二年六月三十日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(未經審計)						
按個別基準						
預期虧損率	76%	76%	80%	79%	70%	
賬面總值(人民幣千元)						
— 貿易應收款	2,202	2,143	10,149	4,043	794	19,331
賬面總值(人民幣千元)						
— 合同資產	472	379	4,645	7,361	253	13,110
虧損撥備(人民幣千元)	2,035	1,928	11,889	8,979	733	25,564
二零二二年六月三十日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(未經審計)						
按集體基準						
預期虧損率	7%	19%	34%	54%	100%	
賬面總值(人民幣千元)						
— 貿易應收款	73,009	34,887	41,039	11,718	2,579	163,232
賬面總值(人民幣千元)						
— 合同資產	65,664	15,479	24,407	8,585	841	114,976
虧損撥備(人民幣千元)	10,370	9,335	22,127	10,979	3,420	56,231

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

二零二一年十二月三十一日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(經審計)						
按個別基準						
預期虧損率	76%	85%	81%	71%	70%	
賬面總值(人民幣千元)						
— 貿易應收款	5,673	5,620	4,653	1,031	794	17,771
賬面總值(人民幣千元)						
— 合同資產	2,657	1,181	5,677	1,236	253	11,004
虧損撥備(人民幣千元)	6,372	5,752	8,363	1,599	733	22,819
二零二一年十二月三十一日	最多3個月	3至6個月	6至12個月	1至2年	2年以上	總計
(經審計)						
按集體基準						
預期虧損率	7%	18%	31%	51%	100%	
賬面總值(人民幣千元)						
— 貿易應收款	64,718	8,906	8,054	5,919	3,127	90,724
賬面總值(人民幣千元)						
— 合同資產	62,396	13,309	13,732	5,541	1,281	96,259
虧損撥備(人民幣千元)	9,251	4,017	6,821	5,879	4,409	30,377

19 貿易應收款、預付款項及其他應收款(續)

(a) 貿易應收款(續)

於二零二二年六月三十日及二零二一年六月三十日的貿易應收款及合同資產虧損撥備與期初虧損撥備的對賬如下：

	合同資產		貿易應收款	
	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二二年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)	截至 二零二一年 六月三十日 止六個月 人民幣千元 (未經審計)
於期初	24,281	4,049	28,915	5,578
期內於損益確認的虧損撥備的增加	7,944	4,389	20,655	2,366
於期末	32,225	8,438	49,570	7,944

貿易應收款及合同資產的減值虧損在營運利潤中列報為減值虧損淨額。後續收回的之前核銷金額計入相同的項目中。

(b) 其他應收款

就其他應收款而言，管理層根據歷史結算記錄及過往經驗，定期就其他應收款的可收回性作出集體評估及個別評估。其他應收款的減值按12個月預期信貸虧損計量，原因是本公司董事認為自初始確認以來信貸風險並無顯著增加。

若無合理預期的回收時，本集團會核銷金融資產及合同資產，例如債務人未能與本集團訂立還款計劃。若金融資產及合同資產已核銷，本集團會繼續執行工作以試圖收回該逾期應收款。倘若得以收回，該等款項將於損益確認。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

20 現金及現金等價物

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
銀行及手頭現金(a)	2,376,714	2,018,206
減：限制性現金(b)	(1,573)	(850)
現金及現金等價物	2,375,141	2,017,356

(a) 銀行及手頭現金以下列貨幣計值：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
人民幣	1,696,190	1,276,883
美元	606,805	454,316
港元	73,719	287,007
	2,376,714	2,018,206

(b) 受限制現金乃根據本集團的若干客戶合同履行要求抵押予銀行。

21 定期存款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元
定期存款	1,973,178	3,432,800

(a) 指本集團透過信譽良好的金融機構存放於銀行的期限在十二個月以下的定期存款，可按要求贖回並以人民幣及美元計值。

22 股本

法定：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	優先股數目 千股	優先股面值 千港元
於二零二一年一月一日、 二零二一年十二月三十一日及 二零二二年六月三十日	3,800,000	380	-	-

已發行：

	普通股數目 千股	普通股面值 千港元	股本 人民幣千元	庫存股份 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零二二年一月一日	1,968,593	197	173	-	173
發行普通股(b)	6,045	1	1	-	1
減：庫存股份(b, c)	(122,652)	(12)	-	(191,636)	(191,636)
於二零二二年六月三十日	1,851,986	186	174	(191,636)	(191,462)
於二零二一年一月一日	1,927,149	193	170	-	170
發行普通股(a)	41,444	4	3	-	3
減：庫存股份	(94,450)	(9)	-	(7)	(7)
於二零二一年十二月三十一日	1,874,143	188	173	(7)	166

- (a) 本公司於二零二一年七月一日向MYC Marvellous Limited配發及發行41,443,996股普通股。此次發行導致股本增加人民幣3,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。截至二零二一年十二月三十一日止年度，MYC Marvellous Limited於歸屬後將所持本公司19,000,000股普通股轉讓予承授人（附註24）。
- (b) 本公司於二零二二年五月三十日向MYC Marvellous Limited配發及發行6,044,996股普通股。此次發行導致股本增加人民幣1,000元，且已發行普通股亦列為庫存股份。
- (c) 於截至二零二二年六月三十日止六個月期間，本集團購回於香港聯合交易所上市的合共22,157,000股普通股，現金總代價為人民幣191,628,000元。購回引致股份溢價減少人民幣191,628,000元。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

23 儲備

	股份溢價 人民幣千元	盈餘儲備 人民幣千元	外匯儲備 人民幣千元	以股份 為基礎的 報酬儲備 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	總儲備 人民幣千元
於二零二二年一月一日	7,559,582	-	(412,931)	227,444	(710,057)	6,664,038
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產公允價值變動 (扣除稅項)(附註18)	-	-	-	-	(1,852)	(1,852)
以股份為基礎的報酬開支(附註24)	-	-	-	221,043	-	221,043
向本公司擁有人作出的股息分派	(101,912)	-	-	-	-	(101,912)
貨幣換算差額	-	-	192,293	-	-	192,293
於二零二二年六月三十日	7,457,670	-	(220,638)	448,487	(711,909)	6,973,610
於二零二一年一月一日	7,283,184	75,898	(251,574)	9,040	(115,130)	7,001,418
以公允價值計量且其變動計入 其他全面收益的金融資產公允價值變動 (扣除稅項)(附註18)	-	-	-	-	(1,909)	(1,909)
以股份為基礎的報酬開支(附註24)	-	-	-	6,026	-	6,026
貨幣換算差額	-	-	(64,770)	-	-	(64,770)
於二零二一年六月三十日	7,283,184	75,898	(316,344)	15,066	(117,039)	6,940,765

24 以股份為基礎的報酬

二零二零年股權激勵計劃

於二零二零年三月二十九日，本公司董事會通過一項決議案，據此，本公司控制的僱員股份信託MYC Marvellous Limited獲發行及配發合共7,484,080股本公司普通股。自二零二零年三月三十一日起，MYC Marvellous Limited持有的股份拆分為74,840,800股。

於二零二零年四月十日、二零二一年七月八日、二零二一年十月二十九日及二零二一年十一月一日，本公司根據二零二零年股權激勵計劃授予本集團僱員（「承授人」）受限制股份單位（「受限制股份單位」），相當於43,743,004股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出（條件是僱員仍為本集團提供服務），或於授出日期歸屬。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，解除受限制股份單位，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

於二零二二年一月十一日，本公司授予承授人受限制股份單位，相當於6,435,898股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，解除受限制股份單位，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

二零二一年股份獎勵計劃

於二零二一年六月十一日，本公司董事會通過一項決議案，據此，可將本公司普通股總數（不超過本公司於二零二一年六月十一日已發行股份總數5%）授予合資格人士。

於二零二一年七月一日，本公司向承授人授予受限制股份單位，相當於41,443,996股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，解除受限制股份單位，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

於二零二二年五月三十日，本公司向承授人授予受限制股份單位，相當於6,044,996股本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股。受限制股份單位須自授出日期起在特定服務期間內按歸屬規模分批授出，條件是僱員在若干績效要求的情況下仍為本集團提供服務。一旦滿足各受限制股份單位的相關歸屬條件，解除受限制股份單位，有關股份將受到獎勵的適用限制及任何法律限制。

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

24 以股份為基礎的報酬(續)

下表概述截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月確認的以股份為基礎的報酬開支：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
以股份為基礎的報酬開支	221,043	6,026

預期留存率

為確定計入綜合全面收益表的以股份為基礎的報酬開支金額，本集團須估算於虛擬購股權歸屬期結束時留在本集團的承授人的預期百分比(「預期留存率」)。於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，預期留存率估計為96%。

已授出受限制股份單位數目及每份受限制股份單位於授出日期的加權平均公允價值的變動如下：

	受限制股份 單位數目	每份受限制股份 單位於授出日期 的加權平均 公允價值 (人民幣元)
於二零二二年一月一日授予尚未歸屬	60,909,797	23.23
於截至二零二二年六月三十日止六個月授出	12,480,894	11.65
失效/沒收	(3,570,040)	25.61
於二零二二年六月三十日授予尚未歸屬	69,820,651	21.14
於二零二一年一月一日及二零二一年六月三十日授予尚未歸屬	17,500,000	2.50

每份受限制股份單位於授出日期的公允價值參考相關普通股於授出日期的公允價值後釐定。

25 貿易應付款

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應付第三方貿易款項	55,311	66,062

於二零二二年六月三十日及二零二一年十二月三十一日，按發票日期計的貿易應付款的賬齡分析如下：

賬齡	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
最多3個月	55,311	66,062

26 其他應付款和應計費用

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
應計工資及員工福利費用	115,428	205,045
應付增值稅及附加費	6,385	14,550
應付區域渠道合作夥伴的佣金	6,800	2,097
區域渠道合作夥伴的按金	2,814	1,662
僱員墊付的經營費用	1,255	97
應計核數師酬金	600	5,500
非上市股本證券投資的應付款項	-	5,000
其他	2,542	6,007
	135,824	239,958

中期財務資料附註

截至二零二二年六月三十日止六個月

27 承擔

(a) 資本承擔

本集團主要有關於在建資產的資本承擔。於報告期末已訂約但未確認為負債的重大資本費用如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
在建資產	5,320	12,261
租賃裝修	321	48,416
土地使用權	-	151,317
	5,641	211,994

(b) 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃安排租賃若干辦公室及土地，租期少於一年，可獲豁免遵守國際財務報告準則第16號。本集團就該短期不可撤銷經營租賃的未來最低租賃付款總額如下：

	於二零二二年 六月三十日 人民幣千元 (未經審計)	於二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審計)
1年內	244	195

28 重大關聯方交易

倘一方人士有能力直接或間接控制另一方，或在作出財務及經營決策時能對另一方行使重大影響力，則有關人士被視為關聯方。倘彼等受共同控制，則亦被視為有關聯。本集團主要管理層成員及彼等的近親亦被視為關聯方。

除本報告其他地方所披露者外，本公司董事認為，於截至二零二二年及二零二一年六月三十日止六個月，下列各方為與本集團存在交易或結餘的關聯方：

(a) 主要管理人員薪酬

	截至六月三十日止六個月	
	二零二二年 人民幣千元 (未經審計)	二零二一年 人民幣千元 (未經審計)
薪金、工資及花紅	2,006	2,478
退休金成本－界定供款計劃	125	111
其他社會保障成本、住房福利及其他僱員福利	150	153
	2,281	2,742

29 或然負債

於二零二二年六月三十日，本集團並無未償付重大或然負債。

釋義

於本報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有下文所載涵義。該等詞彙及其釋義未必與任何行業標準釋義一致，且未必能與本公司所在行業內的其他公司所採納的類似名稱詞彙直接比較。

「組織章程細則」	指	本公司的組織章程細則（經不時修訂）
「審計委員會」	指	董事會審計委員會
「獎勵」	指	在股份獎勵計劃中，董事會授予選定參與者的獎勵，可由董事會根據計劃規則的條款釐定有關獎勵以獎勵股份或按獎勵股份的實際售價以現金的形式歸屬；或在股權激勵計劃中，根據計劃條款授予或出售的購股權、受限制股份單位、受限制股份或其他以股份為基礎的獎勵或權利
「獎勵函」	指	本公司向各選定參與者發出的函件，格式由董事會或董事委員會或獲董事會授權之人士不時釐定，當中訂明授出日期、獎勵涉及的獎勵股份數目、歸屬準則及條件以及歸屬日期，及其認為屬必要的有關其他詳情
「採納日期」	指	二零二一年六月十一日，董事會批准及採納股份獎勵計劃，股東批准及採納購股權計劃
「董事會」	指	董事會
「主席」	指	董事會主席
「中國」	指	中華人民共和國，僅就本報告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「本公司」	指	明源雲集團控股有限公司，一家於二零一九年七月三日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「併表聯屬實體」	指	我們通過合約安排控制的實體
「董事」	指	本公司董事

「一般授權一」	指	於二零二一年六月十一日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般無條件授權，根據該授權可發行及配發的股份數目上限為385,429,998股股份
「一般授權二」	指	於二零二二年五月二十七日舉行的本公司股東週年大會上授予董事的一般無條件授權，根據該授權可發行及配發的股份數目上限為393,718,797股股份
「全球發售」	指	發售股份的香港公开发售及國際發售
「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司及併表聯屬實體，或如文義指本公司成為其現有附屬公司及併表聯屬實體的控股公司之前期間，則指有關附屬公司及併表聯屬實體（猶如其於相關時間已為本公司的附屬公司及併表聯屬實體）
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「明源雲採購」	指	深圳市明源雲採購科技有限公司（前稱深圳市明源雲鏈電子商務有限公司），一家於二零一四年四月二十二日在中國深圳成立的有限公司，為我們的併表聯屬實體
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「購股權」	指	在股權激勵計劃中，根據計劃授予的認購股份的購股權；或在購股權計劃中，根據計劃條款按認購價認購指定數目的已發行股份的權利
「招股章程」	指	本公司日期為二零二零年九月十五日且與全球發售有關的招股章程

釋義

「報告期」	指	截至二零二二年六月三十日止六個月
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「國資委」	指	中國國務院國有資產監督管理委員會
「選定參與者」	指	任何獲准參與股份獎勵計劃的合資格人士，並已根據股份獎勵計劃獲授任何獎勵
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.0001港元的普通股
「股份獎勵計劃」	指	董事會於二零二一年六月十一日批准及採納的本公司股份獎勵計劃（以其現有形式或根據股份獎勵計劃不時修訂）
「股權激勵計劃」	指	董事會於二零二零年三月二十九日批准及採納的本公司股權激勵計劃（以其現有形式或根據股權激勵計劃不時修訂）
「股東」	指	股份持有人
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美國」	指	美利堅合眾國
「美元」	指	美元，美國法定貨幣
「%」	指	百分比

於本報告內，除另有所指明者外，「聯繫人」、「相聯法團」、「關連人士」、「控股股東」、「附屬公司」及「主要股東」等詞彙具有上市規則賦予該等詞彙之涵義。

「人工智能」	指	人工智能
「應用程式」	指	於智能手機及其他移動設備上運行的應用程式軟件
「雲端」	指	雲計算供應商可取得共享可配置資源的服務器因應用戶要求通過互聯網提供的應用程式、服務或資源
「COVID-19」	指	二零一九年的冠狀病毒疾病，由一種被稱為嚴重急性呼吸綜合症冠狀病毒2型的新型病毒引起的疾病
「客戶關係管理」	指	客戶關係管理，管理機構與客戶及潛在客戶的關係和互動的戰略
「客戶實體」	指	於有關期間與我們或我們的區域渠道合作夥伴（其負責在指定地理位置推廣及銷售我們的軟件解決方案）（視情況而定）訂約訂閱並使用我們的軟件解決方案的法人實體
「ERP」	指	企業資源管理，即讓機構可利用綜合應用程式系統，管理業務及將科技、服務及人力資源相關的後台職能數字化的業務流程管理軟件
「PaaS」	指	平台即服務，提供讓房地產開發商在互聯網構建應用的平台及環境的一類雲計算服務
「SaaS」	指	軟件即服務，軟件及相關數據集中託管的一種雲端軟件許可及交付模式
「天際PaaS平台」	指	一種由本集團推出的用於敏捷開發、全域集成、流程驅動、數據洞察、科技創新的低代碼PaaS平台
「百強地產開發商」	指	根據中國房產信息集團於二零二二年發佈的報告，按一定時間段內銷售額計的中國百強地產開發商集團